



## Behovsbeskrivning lokal (flytt, ny/om- eller tillbyggnad)

### Benämning

Akut behov av lokal för hemtjänst och äldreomsorgens administrativa personal

### Nämnd/förvaltning

Namn och enhet	E-postadress	Telefon
Socialnämnden, hemtjänst	<a href="mailto:socialnamnden@bollebygd.se">socialnamnden@bollebygd.se</a>	0734-647400

### Kontaktperson, behovsbeskrivning

Namn och enhet	E-postadress	Telefon
Meri Kimoska	<a href="mailto:Meri.kimoska@bollebygd.se">Meri.kimoska@bollebygd.se</a>	0734-647408

## BEHOV

Hemtjänsten och äldreomsorgens personal saknar ändamålsenliga lokaler både avseende nyttjandet av de befintliga lokalerna samt att det saknas tillräckligt utrymmen. Personal sitter i källarutrymmen på Bollegården. Där är trångt och ventilationen är inte dimensionerad för kontorslokaler. Verksamheten tvingas använda mötesrum som kontorsutrymme och är nu tvungna att omvandla ett lunchrum till kontor för att överhuvudtaget få plats i befintliga lokaler. Det innebär att två rum, som egentligen inte kan avvaras, tas ifrån övrig verksamhet. Behovet har funnits under en längre tid och finns även med i lokalresursplanen men har blivit akut på grund av att hemtjänstens planerare behöver flytta från tidigare använd lokal ovanför vårdcentralen under december 2020 och den planering som lades gick inte att genomföra.

## TID

Behovet är långsiktigt men verksamheten kan tänka sig kortsiktiga lösningar och mellanflyttar.

## KONSEKVENSER OM INGET GÖRS

Nuvarande situation är ett allvarligt arbetsmiljöproblem, såväl för hemtjänsten som den administrativa personalen. Personalen börjar idag visa milda fysiska symptom relaterade till den dåliga ventilationen och störande ljud från ventilationen innebär en hög risk för ytterligare fysiska och psykiska symptom. Det har även en negativ effekt på arbetsmiljön för personal på det särskilda boendet då de tillfälliga lösningarna innebär att deras tillgång till lunch- och mötesrum upphör. Att inte åtgärda situationen innebär att socialnämnden på sikt inte fullgör sitt arbetsgivaransvar.

## SYFTE

En ny lokal för hemtjänsten och den administrativa personalen innebär att vi skapar bättre förutsättningar för medarbetarna genom en bättre arbetsmiljö. Det är också ett steg mot målet att kommunen ska vara en bra och attraktiv arbetsgivare.

## INTRESSENTER

Samtlig personal som arbetar på Bollegården, eller i sitt arbete utgår därifrån, är intressenter. Utöver fackliga organisationer finns inte ytterligare behov av samverkan.





## KRAV UTIFRÅN LOKALISERING

Med tanke på att lokalen behöver vara hemtjänstens utgångspunkt behöver lokalen vara placerad i centrum då det verksamheten har samarbete med Bollegården och hemsjukvården som skulle försvåras om en ny lokal låg för långt från centrum. Utöver detta finns även en stor mängd av hemtjänstens brukare i centralorten, vilket innebär att en centralt placerad lokal möjliggör ett minskat användande av bilarna och personalresurser då restiderna minskar. Att lokalen behöver vara hemtjänstens utgångspunkt innebär att det behöver finnas möjlighet till parkering i nära anslutning till lokalen och att det inte är lämpligt med en lokal i ett bostadsområde då det kommer att vara mycket rörelse runt lokalen 24 timmar om dygnet.

## INVESTERINGSBEHOV

För 2021 har nämnden i budgetarbetet beaktat en tillkommande lokalkostnad ca 350 tkr.

## CHECKLISTA FUNKTIONER LOKAL:

Vi har behov av IT/uppkoppling/skrivare etc. för ca. 10 personer samt uppkoppling för telefoner för ca 35 personer samtidigt. Lokalen behöver ha lås och larm. Det behöver finnas utrymme för sju st. nyckelskåp som kräver uppkoppling, det behöver även finnas utrymme för medicinskåp som kräver uppkoppling och 7 st. dokumentationsskåp. Samtliga skåp behöver förvaras i ett eget rum, helst utan fönster. Det behöver också finnas två st. rapportrum och två omklädningsrum. Lokalen behöver ha köksutrymme och möjliggöra fyra kontorsrum, förrådsutrymme och tvättmöjligheter. Optimalt bör lokalen även ha utrymme för installation av värmeskåp och förvaring av matväskor. Utanför lokalen måste finnas utrymme för cykelparkering samt parkering för 14 bilar. Ventilationen behöver dimensionerad för att 25 personer vistas i hela lokalen samtidigt, de kommer inte att vistas i samma rum men sammantagen måste lokalen tillåta samtidigt användande av totalt 25 personer.

## SAMORDNINGSBEHOV

Verksamheten behöver fortsatt ligga nära Bollegården för att möjliggöra fortsatt samarbete och bibehållna effektiviseringsvinster.

## HAR ÄRENDET/ BEHOVET VARIT UPPE I NÄMND?

Ärendet föredras för socialnämnden 8 december.

## HAR ÄRENDET/ BEHOVET STÄMTS AV MED FÖRVALTNINGSEKONOM?

Ja, budgetarbetet för 2021 har tagit hänsyn till behovet.

## TIDSPLAN

Äldreomsorgens administrativa personal behöver flytta från nuvarande lokal under december 2020. Utrymmen på Bollegården kan nyttjas en kortare tid.