



Länstyrelsen
Västra Götaland

Brita Rustad-Karlsson
Länsjurist

Meddelande
2021-01-15

Diarienummer
206-51474-2020

Sida
1(2)

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Att: Sverre Fredriksson
Info@bollebo.se

Fråga om ändamålsuppfyllelse för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder önskar att Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet prövar om tolkningen kan anses vara förenligt med stiftarens avsikt.

Stiftelsen har tillsammans med kommunens samhällsbyggandsförvaltning fått i uppdrag att utreda eventuella samordningsvinster av en gemensam fastighetsförvaltning.

Stiftelsens styrelse undersöker därför vilka möjligheter som finns med hänsyn taget till stiftelsens ändamål.

Frågan har uppkommit om stiftelsen kan bygga, äga och förvalta offentliga byggnader såsom skolor, reningsverk och liknande.

Begreppet kollektiva anordningar är vitt och det faller på stiftelsen att tolka vad stiftaren avser.

Stiftelsens styrelse tolkar stadgarna så att det inom ramen för stiftelsens ändamål rimligtvis skulle kunna uppföra tex skolbyggnader. Detta innebär att stiftelsen kan bygga, äga och förvalta offentliga byggnader.

Möjligheten till samarbete genom att sälja och köpa tjänster mellan stiftelsen och kommunen kommer att omfattas av uppdraget.

Eftersom ändamålet för verksamheten är att förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta så gör styrelsen tolkningen att det inte är förenligt med stiftelsens ändamål att sälja tjänster. Däremot kan hyreskontrakt för fastigheter tecknas där förvaltningstjänster ingår i hyran. Vidare anser stiftelsen att köp av tjänster av kommunen är möjlig under förutsättning att det görs enligt lagen om offentlig upphandling.

Förtydligande av det sistnämnda har kommit in till Länsstyrelsen.

Motivering till beslutet

Lagstiftning

Det är styrelsens yttersta uppgift att ansvara för att föreskrifterna i stiftelseförordnandet följs, vilket framgår av 2 kap 1 § stiftelselagen (1994:1220).

Tillsynsmyndigheten ska ge stiftelserna råd och upplysningar enligt 9 kap 3 § andra stycket stiftelselagen.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma styrelsen på att råd och upplysningar inte utgör ett bindande förhandsbesked.

Ändamål

Stiftelsen som är ett allmännyttigt bostadsföretag har till föremål för sin verksamhet att inom Bollebygds kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga, och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.

Bedömning

Länsstyrelsen delar inte styrelsens tolkning av kollektiva anordningar d v s att det inom ramen för stiftelsens ändamål skulle kunna uppföra tex skolbyggnader och att detta skulle innebära att stiftelsen kan bygga, äga och förvalta offentliga byggnader.

Det går inte att läsa ”kollektiva anordningar” separat utan kollektiva anordningar är kopplat till bostäder och affärslägenheter (...och därtill hörande kollektiva anordningar).

Länsstyrelsen har inget att erinra mot den övriga tolkning som styrelsen gjort i ärendet.

Brita Rustad-Karlsson

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.