



§262

SBN2020/103

Ianspråktagande av medel för förstudie - planering för utveckling av boendeformer för äldre

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighets- och planenheten ianspråka medel om två miljoner kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda till förstudie för planering av utveckling av boendeformer för äldre.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-07 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med socialnämnden utreda möjliga lösningar för socialnämndens redovisade behov av boendeformer för äldre. Utredningen ska innehålla ett översiktligt lokalprogram, lokaliseringsförslag, tidsplan, preliminär investeringskostnad och beräknad lokalkostnad för socialnämnden efter att lokalerna tagits i bruk. Åtterrapporering sker till kommunstyrelsen som samråder med socialnämnden innan beslut fattas.

Socialnämnden bad kommunstyrelsen att starta ett arbete för att utveckla boendeformer för äldre. Detta till följd av en rad olika omständigheter, bland annat den uppkomna kö till särskilt boende för äldre. Det har uppstått kö till Bollegårdens båda avdelningar för somatik och demens. Korttidsenheten har under ca 1,5 år varit mer eller mindre fullbelagd. Beroende på vilken typ av funktionshinder brukarna har så varierar också vårdtyngden. Verksamheten uppfattar också att typen av ärenden har förändrats, fler brukare som har drabbats av demens förekommer och även en ökning av personer som drabbats av psykisk ohälsa. Många som bor på korttidsenheten väntar på en plats på särskilt boende.

Representanter från socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har träffats i en arbetsgrupp för att arbeta med uppdraget. Socialförvaltningen arbetar med att ta fram lokalprogram. Uppdraget är omfattande och för att kunna göra ett väl genomarbetat underlag så behövs en förstudie göras för att få fram underlag för lokalisering, lokalprogram och behov omvandlat i yta för boendet. Att göra detta inom förvaltningarna är inte möjligt då det saknas resurser och kompetens kring alla delar varpå det inom både planenheten som fastighetsenheten behövs konsultstöd för att ta fram en väl genomarbetad förstudie tillsammans med arbetsgrupp.

Ekonomiska förutsättningar

I investeringsbudget för fastighet så finns möjlighet att ianspråka medel för förstudie för planering av boendeformer för äldre. Omkostnader för att upphandla och avtala med konsulter att ta fram underlag för förstudie uppskattas till två miljoner kronor. Det innefattar bland annat projektledning, geotekniska undersökningar, lokalprogram, lokalisering, utredningar inför detaljplanarbete såsom geotekniska undersökningar, skiss på utformning, uppskattad tidsplan samt kostnadskalkyl. Siffran är uppskattad och kan komma att bli lägre eller högre vilket då

förvaltningen återrapporterar till samhällsbyggnadsnämnden.

Bedömning

Flera roller behövs för att kunna ta fram de underlag som behövs för att genomföra uppdraget i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Medel för att ta hjälp av konsultstöd för förstudie ses som nödvändigt då förvaltningen inte har alla resurser som krävs i form av tid och kompetens. Då det saknas detaljplan för denna typ av behov så behöver lokalisering studie göras med därtill kommande undersökningar som till exempel geoteknik. Projektledare, programarkitekt, kompetens inom geriatrik som hjälper socialförvaltningen med framtagande av lokalprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighets- och planenheten ianspråkta medel om två miljoner kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda till förstudie för planering av utveckling av boendeformer för äldre.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag bifalls av Otto Andreasson (S)

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

Beslutsunderlag

- Medel för förstudie planering för utveckling av boendeformer för äldre
- §61 KS Planering för utveckling av boendeformer för äldre(KS2019253-8)

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Socialnämnden