



§18

SBN2020/263

Remiss angående akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Socialnämnden har akuta behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg, socialnämnden beslutade på sammanträde 2020-12-08, § 127, att behovet av lokaler måste åtgärdas och skickade ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2020-12-15, §212 där kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

I yttrande från samhällsbyggnadsnämnden beskrivs att det är möjligt att lösa det akuta behov av lokaler inom hemtjänsten samt för administrativ personal inom äldreomsorgen genom att externt förhyra lokal på Stationsvägen 13 som daglig verksamhet lämnat i december 2020. Dialog med fastighetsägare finns och de ser gärna kommunen som hyresgäst och erbjuder möjligheten att teckna ett avtal om två år med samma hyreskostnad som tidigare avtal. Dock behöver de besked om det snarast då de annars hyr ut lokalen till annan part då de som fastighetsägare inte kan ha tomställda lokaler. Utöver detta behöver tilläggsavtal för parkering dygnet runt vid fastighet Flässjum 2:63 tecknas.

Bedömning

Hemtjänstverksamheten har ett akut behov av en annan lokal för medarbetare. Socialnämnden har gjort bedömning att detta är nödvändigt. Under 2021 kommer arbete med att vidare se på hur Hembygdsvägens lokaler kan iordningställas för utökad nyttjande, utredningar att slutföras där man ser till hela fastigheten. En möjlighet är att lokaler för hemtjänst inryms här. En tidsplan för nödvändig utredning, projektering och färdigställande uppskattas till två år.

Det är möjligt att lösa det akuta behov av lokaler inom hemtjänsten samt för administrativ personal inom äldreomsorgen genom att externt förhyra lokal på Stationsvägen 13 som daglig verksamhet lämnat i december 2020. Dialog med fastighetsägare finns, de ser gärna kommunen som hyresgäst och erbjuder möjligheten att teckna ett avtal om två år med samma hyreskostnad som tidigare avtal. Dock behöver de besked om det snarast då de annars hyr ut lokalen till annan part då de som fastighetsägare inte kan ha tomställda lokaler. Dialog om detta har hållits med socialförvaltningen och de är mycket positiva till denna lösning av deras lokalbehov då behovet är akut och kortsiktigt. Lokalen är centralt belägen i Bollebygds tätort och Bollebygds kommun har

inga tomma lokaler att ianspråka för ändamålet. Lokalhyran bekostas av socialnämnden. Årlig hyra är 270 000 kr för lokalen vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Utöver detta behövs parkeringsplatser för hemtjänstens fordon i närhet till lokalerna. För parkering för hemtjänstens fordon kan parkeringsyta som kommunen idag hyr för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 nyttjas. Kommunstyrelseförvaltningen betalar idag denna hyra. Intern uppgörelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen kan göras. Här ingår att kommunstyrelseförvaltningen får ianspråka parkeringsplatser vid Bollegården som personalparkering. Nytt hyreskontrakt för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 behöver tecknas för att omfatta avtal om dygnet runt parkering. Årlig kostnad för bilparkering blir 76 800 kr vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Samtliga föreslagna lösningar på socialnämndens akuta lokalbehov kan lösas snarast under förutsättning att besked kan ges snarast till fastighetsägare.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Yttrande akut behov av lokaler för hemtjänst och administration, inom äldreomsorg
- Yttrande akut behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg
- Akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg, tjs(117230)
- Akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg, tjs(117230)
- §127 SN Akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg(117228)
- §212 KS Akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg(148282) (0)_TMP

Skickas till

Kommunstyrelsen, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden