

Samhällsbyggnadsnämnden

Jennie Wessbo | Verksamhetschef/lokalstrateg
0734-647104 | jennie.wessbo@bollebygd.seDnr : **SBN2020/263-4**

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande akut behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har akuta behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg, socialnämnden beslutade på sammanträde 2020-12-08, § 127, att behovet av lokaler måste åtgärdas och skickade ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2020-12-15, §212 där Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

Äldreomsorgens administrativa personal och vissa funktioner inom hemtjänsten har haft kontorsutrymmen i lokaler ovanför vårdcentralen där kontraktet nu är uppsagt och verksamheten måste flytta ut under december 2020. Denna omständighet har varit känd för verksamheten och behov av lokaler för långsiktigt bruk har påtalats. Kortsiktigt lades en planering som innebär att personalen skulle flytta in i de utrymmen på Bollegården som används som kontor. På grund av att ventilationen inte är dimensionerad för den typen av användande har det dock visat sig vara ohållbart och ett akut behov av lokaler för kortsiktigt bruk har uppstått. Genom att göra om ett mötesrum och ett lunchrum till kontorsutrymmen löses situationen i det akuta skedet men det är en mycket kortsiktig lösning med allvarliga konsekvenser på all verksamhet som bedrivs i huset. Kostnad för lokaler uppgående till ca 350 tkr har tagits med i socialnämndens budget för 2021 och behovet bedöms därmed kunna mötas inom ram.

Yttrande

Under 2021 kommer arbete med att vidare se på hur Hembygdsvägens lokaler kan iordningställas för utökat nyttjande. För att inrymma ytterligare verksamhet i fastigheten Hembygdsvägen 5 måste omfattande åtgärder avseende brandskydd och tekniska installationer genomföras för att ytorna ska kunna tas i bruk. Under 2021 kommer utredningar att slutföras där man ser till hela fastigheten.

En möjlighet är att lokaler för hemtjänst inryms här. En tidsplan för nödvändig projektering och färdigställande uppskattas till två år.

Det är möjligt att lösa det akuta behov av lokaler inom hemtjänsten samt för administrativ personal inom äldreomsorgen genom att externt förhyra lokal på Stationsvägen 13 som daglig verksamhet lämnat i december 2020. Dialog med fastighetsägare finns, de ser gärna kommunen som hyresgäst och erbjuder möjligheten att teckna ett avtal om två år med

samma hyreskostnad som tidigare avtal. Dock behöver de besked om det snarast då de annars hyr ut lokalen till annan part då de som fastighetsägare inte kan ha tomställda lokaler.

Dialog om detta har hållts med socialförvaltningen och de är mycket positiva till denna lösning av deras lokalbehov då det är akut och kortsiktigt. Lokalen är centralt belägen i Bollebygds tätort och Bollebygds kommun har inga tomma lokaler att ianspråkta för ändamålet. Lokalhyran bekostas av socialnämnden. Årlig hyra är 270 000 kr för lokalen vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Utöver detta behövs parkeringsplatser för hemtjänstens fordon i närhet till lokalerna. För parkering för hemtjänstens fordon kan parkeringsyta som kommunen idag hyr för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 nyttjas. Kommunstyrelseförvaltningen betalar idag denna hyra. Intern uppgörelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen kan göras. Här ingår att kommunstyrelseförvaltningen får ianspråkta parkeringsplatser vid Bollegården som personalparkering. Nytt hyreskontrakt för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 behöver tecknas för att omfatta avtal om dygnet runt parkering. Årlig kostnad för bilparkering blir 76 800 kr vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Samtliga föreslagna lösningar på socialnämndens akuta lokalbehov kan lösas snarast under förutsättning att besked kan ges snarast till fastighetsägare.

BOLLEBYGDS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sandra Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Lind
Förvaltningschef