

§49

SBN2021/15

Ianspråktagande av medel för reinvestering Odensgården förskola**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighet ianspråka 2 200 000 kr ur investeringsbudget för fastighet 2021 i syfte att utföra reinvestering på Odensgården förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela poster inom investeringsbudget för fastighet 2021 från post ”förskola Olsfors” för ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschef i uppdrag att beställa arbetet samt underteckna erforderliga avtal.

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Ärendet

Odensgårdens förskola byggdes 1981 och är lokaliserad på Lokes Väg 9 i centrala Bollebygd (Flässjum 4:174). Förskolans lokalarea uppgår till 1049 m² och utgörs av fyra avdelningar, personalytor samt tillagningskök. 2018 påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen en invändig upprustning av byggnaden genom att renovera ytskikt, byta avdelningskök och belysningsarmaturer inne på en av förskoleavdelningarna. Arbetet har pågått i etapper sedan dess.

Under 2021 föreslås upprustning av förskolan sista ännu ej renoverade avdelning. Projektet planeras att utföras under förskolans sommarstängningsveckor och innefattar följande:

- Byte av samtliga linoleum- och plastmattor
- Målning samtliga väggar, dörr/fönster-foder samt innerdörrar
- Nya fotlister
- Nytt akustikundertak
- Nya belysningsarmaturer
- Nytt porslin, handfat, blandare m.m. på toaletter och i skötrum
- Nytt avdelningskök inkl. skåp och vitvaror

Utöver ovanstående föreligger även ett stort behov av att byta ut delar av byggnadens ventilationssystem. Aggregatet VÅA1 installerades när förskolan byggdes och är idag att betrakta som tekniskt uttjänt. Aggregatet är omodernt och saknar värmeåtervinningsfunktion, vilket ger en energikrävande och belastande driftsekonomi. Aggregatets ålder gör även att tillgången på reservdelar blir allt mer begränsad, vilket utgör en riskfaktor i det fall aggregatet skulle haverera. Enligt detta förslag byts ventilationsaggregat samt dess anslutande kanaler ut.



Beräknad investeringskostnad för ovan beskrivna projekt är 2 200 000 kr, fördelat enligt följande:

Upprustning förskoleavdelning 1 000 000 kr

Utbyte ventilationsaggregat 1 200 000 kr

I investeringsbudget för 2021 finns för fastighet 70,5 mkr, samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om omfördelning inom investeringsbudgeten för ändamålet.

Projektet bedöms kunna utföras under 2021. Utförandet planeras till förskolans stängningsveckor 28 t.o.m. 31.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av och fastighetschef Emil Åsedahl.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighet ianspråkta 2 200 000 kr ur investeringsbudget för fastighet 2021 i syfte att utföra reinvestering på Odensgården förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela poster inom investeringsbudget för fastighet 2021 från post ”förskola Olsfors” för ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschef i uppdrag att beställa arbetet samt underteckna erforderliga avtal.

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ianspråktagande av medel för reinvestering Odensgården förskola

Skickas till

Fastighetsenheten

Kommunstyrelsen

Utbildningsnämnden