

§63

KS2021/36

Förfrågan från socialnämnden om kommungemensamma riktlinjer för uthyrning av kommunala lokaler

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande svar på socialnämndens begäran om upprättande av kommungemensam riktlinje för uthyrning av lokaler; Kommunstyrelsen konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden sett behovet av framtagande av riktlinjer för upprättande av kommungemensam riktlinje för uthyrning av lokaler och det därav ligger ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen i verksamhetsplanen för 2021, att ta fram dessa. Lämpligen införlivas socialnämndens uttryckta behov i dessa riktlinjer. Kommunstyrelsen kommer därför inte att hantera frågan i sig utan överlåter till samhällsbyggnadsnämnden att hantera den inom ramen för lagt uppdrag i sin verksamhetsplan 2021.

Ärendet

Socialnämnden önskar att frågan tas upp av kommunstyrelsen för vidare hantering och att kommunstyrelsen tar fram ett förslag på riktlinje för uthyrning av kommunens lokaler. Kommunen har till sitt förfogande ett antal lokaler som är möjliga att hyra eller låna ut till externa parter. En del av dessa lokaler finns inom socialnämndens verksamheter och nämnden upplever att det finns behov av en kommungemensam riktlinje för hur lokalerna kan hyras ut eftersom det idag saknas en tydlighet bland annat kring hur uthyrning ska gå till och vilka som kan hyra en lokal av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar, enligt reglemente, för att förhyra fastighet eller lokal samt utarrendera, uthyra eller annars upplåta fastighet som tillhör kommunen. En eller flera lokaler som socialnämnden har inom sin verksamhet finns på Bollegårdens äldreboende vilket inte ägs av kommunen. Det innebär att ansvaret för uthyrning av just denna lokal inte ligger under samhällsbyggnadsnämndens ansvar. Det vore givetvis bra om samtliga lokaler, avseende uthyrning, hanteras på samma sätt och att de riktlinjer som finns för uthyrning gäller oavsett vem som äger fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden har i sin verksamhetsplan 2021 gett ett uppdrag till fastighetsenheten att se över och revidera gränsdragningslistan gentemot verksamheter. Fastighetsenheten ska i samverkan med ekonomienheten se över och ta fram styrdokument, som är nödvändiga för en god struktur och ett effektivt nyttjande av verksamhetslokaler under kvartal 1, för fastställande och därefter implementeras under kvartal 2 så som till exempel riktlinjer och principer för internhyra.

Kommunstyrelsen anser att i detta arbete bör det införlivas att kontakt tas med Bollebo och andra eventuella externa fastighetsägare där kommunen bedriver verksamhet för att om möjligt få fram gemensamma riktlinjer för uthyrning.

Förslag till beslut**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande svar på socialnämndens begäran om upprättande av kommungemensam riktlinje för uthyrning av lokaler; Kommunstyrelsen konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden sett behovet av framtagande av riktlinjer för upprättande av kommungemensam riktlinje för uthyrning av lokaler och det därav ligger ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen i verksamhetsplanen för 2021, att ta fram dessa. Lämpligen införlivas socialnämndens uttryckta behov i dessa riktlinjer. Kommunstyrelsen kommer därför inte att hantera frågan i sig utan överlåter till samhällsbyggnadsnämnden att hantera den inom ramen för lagt uppdrag i sin verksamhetsplan 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Upprättande av kommungemensamma riktlinjer för uthyrning av lokal
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Skickas till

Kommunstyrelsen