

Samhällsbyggnadsnämnden

Jennie Wessbo | Verksamhetschef/lokalstrateg
0734-647104 | jennie.wessbo@bollebygd.seDnr : **SBN2020/274-1**

Kommunstyrelsen

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden kring behov av boende för personer med autism

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2020-10-27 (§171, KS2020/121) att remittera ärendet kring behov av boende för personer med autism till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

Behov av ytterligare boende för personer med funktionsnedsättning, främst autism, har funnits i kommunen under många år. Med anledning av det gjordes ett större arbete under år 2015 för att skapa en kunskapsbas om hur ett boende för personer med autism borde utformas och en sammanställning av slutsatserna gjordes och lämnades vidare till kommunfullmäktige. Under 2016 beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att driva frågan med fokus på att bygga genom entreprenad. Under hösten 2019 ombads socialnämnden att yttra sig över förslagen entreprenad och bedömningen gjordes då att förslaget inte var kostnadseffektivt. Kommunfullmäktige beslutade då att upphäva sitt tidigare beslut där uppdrag gavs åt samhällsbyggnadsnämnden att undersöka lösningar med fokus på entreprenad. Något nytt beslut fattades inte.

Socialnämnden ser att det finns ett ökat behov av boende för personer med autism jämfört med det behov som redovisades redan 2015. Ett autismboende ska enligt rekommendationer som mest ha plats för sex personer vilket motsvarar kommunens nuvarande behov.

Yttrande

I bostadsmarknadsenkäten 2020 uppger 144 kommuner att de har underskott på någon form av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Vanligast är brist på boendetyper gruppboendestäder (källa Boverket) En fullvärdig bostad består enligt Boverkets byggregler av en bostad med särskild service och kan vara utformad som en gruppboendestad eller en serviceboendestad. För båda boendeformerna finns tre viktiga kriterier:

- bostaden ska vara fullvärdig
- bostaden är den enskildes permanenta hem
- bostaden ska inte ha en institutionell prägel
- rum med inredning och utrustning för personlig hygien
- rum eller avskiljbar del av rum för samvaro och sömn och vila

- rum eller del av rum för matlagning etcetera
- avskiljbar del av rum som har fönster och utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att arbete med planering av boende sker i enlighet med framtagen processkarta. För boende för personer med autism finns möjlighet att bygga enligt gällande detaljplan på Sockelvägen i Bollebygd. Ansvariga inom funktionshinderverksamheten har tillsammans med plan och exploateringsenheten varit och tittat på aktuell tomt vid Sockelvägen vilken planering av boende för personer med autism ansågs lämplig. Det bör fattas formellt beslut att låta ianspråka denna tomt för ändamålet

För att starta upp arbete behöver en projektgrupp tillsättas med ansvarig projektledare. I ett första steg tas ett lokalprogram med idéskiss fram. Av det materialet ska det framgå hur byggnationen ska utformas och det blir grunden för ett ramprogram. När detta arbete är gjort är det möjligt att räkna ut lokalyta och därmed göra kalkyler för markarbete och byggnation. För projektledning, lokalprogram och framtagande av skisser behövs extern kompetens. Vilket behöver upphandlas. Denna del vilken räknas som förstudie uppskattas kosta cirka 500 000 kr. För vidare projektering samt upphandling räknas ytterligare 500 000 kr vilket totalt blir cirka en miljon kronor för förstudie och projektering.

För vidare projektering och framtagande av handlingar utifrån ramprogram behövs projektorganisation med projektledare och konsulter. Handlingar måste tas fram för att söka erforderliga tillstånd och myndighetsbeslut. Politisk beredning är medräknat. Uppskattad tidsplan är totalt två till tre från start till färdig byggnation och inflyttning.

Uppskattad kostnad för förstudie och projektering beräknas kosta totalt cirka en miljon kronor. Projektering och byggnation vet man först när de första delarna av arbetet är klara men utifrån omvärldsbevakning har likvärdiga projekt runt om i landet de senaste åren haft en slutlig investeringskostnad mellan omkring 14 och 18 miljoner kronor.

En investering om 18 miljoner innebär en årlig lokalkostnad för socialnämnden om cirka 730 000 kr förutsatt att samtliga lägenheter är uthyrda.

BOLLEBYGDS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sandra Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Lind
Förvaltningschef