

**§120**

KS2020/214

## Modulerna på Lokes väg - uppdrag

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger lokalstrategen i uppdrag att utreda möjlighet, förutsättningar, konsekvenser och kostnader för en flytt av modulerna på Lokes väg till Råssa. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast januari 2022.

### Ärendet

#### Bakgrund

Modulerna på Lokes väg i Bollebygd uppfördes av kommunen under åren 2016-2018 i syfte att användas som HVB-hem. Totalkostnaden för uppförandet av byggnaden landade på 12 485 440 kr. Hittills har kommunen skrivit av 1 526 000 kr, restvärdet är i nuläget 10 960 000 kr. Utöver kapitalkostnader (avskrivning och ränta) belastar Lokes Väg kommunen med även av kostnader för byggnadens uppvärmning samt viss tillsyn/skötsel, vilket uppgår till ca 50 tkr/år. Byggnaden har sedan den färdigställdes stått tom, med undantag för en kortare uthyrning under 2020. Bygglovets för modulerna på Lokes väg är tidsbegränsat fram till år 2026. Lokes Väg är uppförd med ett tillfälligt bygglov som gäller i tio år, från det att bygglovets beviljades i oktober 2016. Senast det tidsbegränsade bygglovets utgång ska byggnaden vara riven. Lokes Väg är uppförd med ett tidsbegränsat bygglov som går ut 2026. Ett permanent bygglov är inte möjligt att få på platsen, detta utifrån rådande detaljplanebestämmelser och platsens förutsättningar i övrigt. Bygglovets för Lokes väg avser uppförande av bostadsmoduler i två plan. Användningsområdet för Lokes väg utgörs därmed som bostadsändamål enligt bestämmelse om tidsbegränsadebygglov för bostäder 9 kap. 33 a §33 PBL.

### Förslag till beslut

#### Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår följande: Kommunstyrelsen ger lokalstrategen i uppdrag att utreda möjlighet, förutsättningar, konsekvenser och kostnader för en flytt av modulerna på Lokes väg till Råssa. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast januari 2022.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Beslutsunderlag

- Lokes Väg - Utredning förutsättningar och ekonomiska konsekvenser



**Skickas till**

Kommunstyrelsen