



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Kopp | Samhällsbyggnadsingenjör
0734-64 71 59 | daniel.kopp@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på motion (FR) om allmänna toaletter i Bollebygd

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i en motion den 11 mars 2017 att ett par allmänna toaletter upprättas i anknytning till de centrala delarna av Bollebygd. Motionären anser att då allmän toalett saknas i Bollebygds centrum och då handlarna måste förbarma sig över, ibland icke presumtiva, kunder och då kommunhuset numera kräver öppning inifrån för tillträde, föreslås att ett par sådana upprättas i anknytning till de centrala delarna av Bollebygd. Motionären anser också att kommunen kan utreda om EU-bidrag kan sökas för finansiering av detta ändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översiktlig utredning om möjligheten att anordna en offentlig toalett i centrala Bollebygd samt möjlighet till finansiering via EU-bidrag. De alternativ som undersökts är i första hand möjlighet att anordna en offentlig toalett i befintlig kommunägd centrumnära byggnad och i andra hand möjlighet att uppföra en fristående toalettbyggnad i centrumnära läge.

Enligt kommunens lokalstrateg finns det inga befintliga centrumnära toaletter i kommunens byggnader som är lämpliga att hålla öppna för allmänheten utanför ordinarie verksamhets öppettider och enligt fastighetschef finns det inte heller några utrymmen i befintliga fastigheter nära centrum som är lämpliga att anpassa till ändamålet.

Det alternativ som kvarstår är uppförande av en fristående toalettbyggnad. Förvaltningen har undersökt kostnader för ett sådant projekt. Utöver finansiering krävs också att lämplig lokalisering av en sådan byggnad. Huvuddelen av den kommunalt ägda marken i de centrala delarna av Bollebygd utgörs av gator, parkering, torg och parkområden.

Ekonomiska förutsättningar

Förutsatt att ett lämpligt läge kan hittas skulle en fristående toalettbyggnad kunna uppföras i centrala Bollebygd. Prisbilden för en prefabricerad toalettbyggnad innehållandes en handikappanpassad toalett med offentlig standard har undersökts hos en leverantör. Priset på en sådan byggnad är mellan 500 000 - 600 000 kr. Ytterligare kostnader som tillkommer är grundläggning, markarbete inkl. VA-ledningar, elanslutning, anläggningsavgift för VA och bygglovsavgift.

Daglig städning går att köpa till från den kontaktade leverantören för 16 000 kr/mån. Kommunens lokalvårdsenhet är inte idag organiserad för att arbeta röda dagar så att köpa lokalvård av extern part

vore det bästa alternativet för den dagliga städningen. Förutom städning tillkommer driftkostnader för bland annat el, VA och eventuell skadegörelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även undersökt möjligheten att söka och beviljas EU-bidrag i enlighet med motionärens förslag. Tendensen i de svar som inkommit är att det inte är möjligt att få bidrag för enbart uppförande av en allmän toalett. I de fall medfinansiering är möjlig rör det sig om andra typer av projekt med exempelvis pedagogiska eller andra samhällsnyttiga vinster. I sådant fall skulle uppförande av en allmän toalett i anslutning till exempelvis en utställning eller liknande kunna ingå i ett projekt som medfinansieras genom EU-bidrag. Möjligheten att beviljas EU-bidrag för enkom en offentlig toalett utan andra syften bedöms därför inte finnas.

Det saknas medel i park- och avfallsenhetens budget för såväl investering som drift av en offentlig toalett.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det i dagsläget saknas ekonomiska förutsättningar såväl som lämplig lokalisering för att uppföra en offentlig toalett i centrala Bollebygd.

Det bedöms inte möjligt att göra anpassningar inom kommunägda centralt belägna byggnader, inte heller att hålla öppet lokaler med befintlig toalett utanför ordinarie verksamhetens tider. Det saknas också både personella och budgetmässiga resurser för såväl anläggning som drift och skötsel av en offentlig toalett.

Förvaltningen kommer däremot ta med sig frågan i framtida detaljplanering och har för avsikt att utreda om ny detaljplan för centrumområdet kan inrymma dessa funktioner.

Beslutsunderlag

- Motion från Michael Plogell (FR), 2017-03-11

Skickas till

Kommunfullmäktige (beslut)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Daniel Kopp

Samhällsbyggnadsingenjör