



**§124**

KS2021/222

## **Ansökan markanvisning Flässjum 12:77 Källevägen**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen avslår ansökan om direktanvisning för del av Flässjum 12:77.

### **Ärendet**

Svenska Boställen inkom 2021-04-21 med ansökan om direktanvisning för del av Flässjum 12:77 som ägs av kommunen. Förslaget är att bygga 7 huskroppar av deras koncepthus med 4 lägenheter i varje huskropp vilket blir 28 lägenheter med en blandning av 3 rok och 4 rok. Deras tanke är att även efter utveckling skapa en lekplats i väster mot Källevägen och kullen i öst för naturlek. Angöring in till området föreslås med en tvärgata i norra delen från Källevägen. Sökande ser en möjlighet att förbinda Källevägen och Tallvägen med bilväg. De har också för avsikt att ansöka om planbesked i anslutning till sin ansökan om direktanvisning.

Byggnadsplanen från år 1973 anger idag lek och det finns två fotbollsmål, några nyplanterade träd och en transformatorstation på platsen. De nyplanterade träden har huvudsakligen utförts som en dagvattenåtgärd. Området är en lågpunkt och därför översvänningsrisk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelade sökanden om riktlinjerna för markanvisning och förvaltningens förslag till beslut. Sökanden återkom med önskan om politiskt beslut att frångå kommunens praxis gällande riktlinjer för markanvisningar, med följande motivering: ”När utvecklare kommer med idéer som är så bra och samhällsnyttiga att man direkt tänker genomföra förslaget, så borde det finnas möjlighet att göra avsteg från policys. Viktigt att man uppmuntrar till utveckling och tankar utifrån. Många gånger (vid större markområde) kan sådana tankar leda till både en del som direktanvisning och tävling. Vi hoppas ni kan tänka om runt detta och rekommendera era politiker att undantag ibland är nödvändiga för en konstruktiv samhällsutveckling.”

### **Förslag till beslut**

#### **Planenhetens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om direktanvisning för del av Flässjum 12:77.

### **Beslusgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter.



- Svenska Boställen Referensbroschyr
- Ansökan om direktanvisning för del av Flässjum 12\_77 - Situationsplan
- Stockfallet Referensbroschyr
- Ansökan markanvisning Flässjum 12:77 Källevägen

**Skickas till**

Kommunstyrelsen