

En erfaren bostadsutvecklare
med fokus på marknära boende
och omtyckt arkitektur



Svenska
Boställen

OM SVENSKA BOSTÄLLEN

Svenska Boställen är ett bostadsutvecklingsföretag med fokus på marknära boende och omtyckt arkitektur

SVENSKA BOSTÄLLEN arbetar företrädevis med upplåtelseformerna bostadsrätt, äganderätt samt ett eget framtaget Hyrboköps-koncept, enligt en fastställd kvalitetspolicy. Våra bostäder har utformats med inriktning på vacker gestaltning, praktiska planlösningar och prisvärdhet.

DELÄGARNA HAR genom åren verkat på många orter i Sverige i både bra och dåliga tider. Vår styrka är att vi är anpassningsbara och att vi alltid har genomfört de projekt vi gått in i. Vi arbetar med samma bank, som i nästan 30 år har finansierat bostadsrättsföreningar för delägarföretagen.

GENOM ATT ARBETA MED ett fastställt boendekoncept och inarbetade entreprenörer, kan vi rationalisera byggprocessen och hålla nere priserna till nivåer som gör att vi kan vända oss till alla målgrupper, från första-gångsköparna till seniorer som säljer sina villor och vill ha pengar över att leva av. Kostnaderna är givetvis beroende av markkostnader, infrastrukturkostnader och anslutningskostnader, vilket varierar mellan olika orter, men vi levererar alltid prisvärda bostäder med hög kvalitet till varje marknad som har efterfrågan på nyproducerade bostäder.

VI ARBETAR MED EGEN projektledning samt med entreprenörer som är väl förankrade på orten. När det gäller försäljning arbetar vi med egen säljpersonal i samarbete med lokala fastighetsmäklare. I vårt koncept ingår också att vi kommer att erbjuda våra köpare en bankfinansiering med förmånlig ränta efter sedvanlig kreditprövning. Vi förhandlar med varje lokalbank före säljstart när det gäller kundfinansiering.

VI BYGGER för närvarande ett stort antal lägenheter och kommersiella lokaler i gruppen med koncentration på syd- och mellansverige. Vi gör nu en större satsning på vårt fyrbohuskoncept.

SVENSKA BOSTÄLLEN är ett bostadsutvecklingsföretag som ägs av Saltholmsgruppen AB, Pellédén Fastighet AB och Arkitekterna Krook & Tjäder AB. Tillsammans har vi en mycket lång erfarenhet av genomförande-processen, från första markaffären till färdigställande och inflyttning. Vi har arkitektkompetensen, bostadsutvecklingskompetensen, marknadskompetensen och förvaltningskompetensen.

- Bostäder till ungdomar
- Attraktiva upplåtelseformer
- Prisvärda bostäder
- Unik möjlighet till boendekarriär
- Hållbart boende
- Mjuka värden och gemenskap



»Vårt mål har varit att ta fram en marknära bostad till ett konkurrenskraftigt pris för en bred målgrupp. Lägenheterna, liksom bostadsområdets planering, ska uppmuntra social samvaro, exempelvis genom en öppen relation mellan vardagsrum och kök, samt tillgång till uteplatser på båda sidor av huset.«

GUSTAV ZACKRISSON

Arkitekt



MODERNA HUS MED OMSORG OM DETALJERNA

VÅRA HUS BESTÅR AV smala huskroppar i två våningar med fyra lägenheter per hus. Detta ger en mycket omtyckt och behaglig storlek på bebyggelsen. En skala där besökare och boende lätt känner sig trygga och hemmastadda med goda förutsättningar för en god grannsamja.

ORIENTERINGEN AV HUSEN på tomten tar hänsyn till platsens utblickar, solförhållanden och ger fri sikt över gården som är fylld med fina mötesplatser som lekplats, odlingskärl, utegym och grönhus. Lägenheternas entréer är placerade mot det gemensamma gårdsutrymmet, vilket ger förutsättningar för spontana möten.

HUSENS SADELTAK för tankarna till äldre bebyggelse men är lika mycket ett uttryck för en funktionell och modern arkitektur. Färgskalan går i gult, vitt, svart, grått och rött vilket står fint mot naturens grönska.

MED HUSENS SPARMAKADE FORMSPRÅK lägger vi extra omsorg vid detaljerna. Vi anser att vi kan uppnå höga estetiska värden med enkla volymer genom en väl genomarbetad detaljering av husens alla delar. Sådana detaljer är exempelvis träpanel i spontat utförande utan lock, eller att fönstren infästes långt ut i väggen med minimala plåtbeslag, vilket ger en slät fasad där hela glasytan reflekterar ljus och himmel. Sammantaget blir våra fyrbohus en modern arkitektur, som på ett respektfullt sätt infogas i sin omgivning.



LÄGENHETERNA

NÄR DU GÖR ENTRÉ i våra lägenheter får du direkt en genomblick genom bostaden och ut mot trädgårdssidan, där balkongen eller uteplatsen nås från vardagsrummet. Även på entrésidan finns en tilltagen möblerbar yta, vilket ger en attraktiv uteplats under dagens alla timmar. Detta berikar såväl den enskilda bostaden som det gemensamma gårdsrummet.

ALLA LÄGENHETER har en genomtänkt planlösning, hög standard och bra förvaringsutrymmen. Lägenheterna präglas i sin utformning av god tillgänglighet med avseende på rummens storlek och placering. I direkt anslutning till entrén finns avhängningsmöjligheter samt ett väl tilltaget och dagsljusbelyst badrum. Kök och vardagsrum som ligger i anslutning till varandra kan ingå i ett öppet sammanhang eller skiljas från varandra med en mellanvägg.

LÄGENHETERNA HAR GENOMGÅENDE LJUS med generösa öppningar och fina siktlinjer. Vardagsrum och sovrum har fönster över hörn som ger ljusinsläpp från två håll.



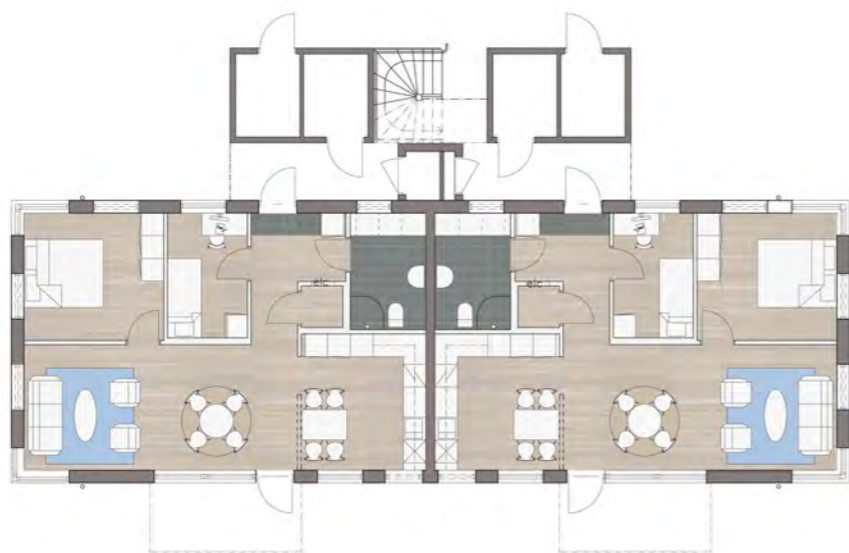
Parkettgolv i hela lägenheten, kompletterat med klinker vid entrédörr och i badrum.

För ett rationellt byggande utgår vi från samma kärna av kök och badrum till samtliga lägenheter. Husen kan därför sättas samman av valfria lägenhetsstorlekar för en anpassning till tomtens disposition och marknadens efterfrågan.

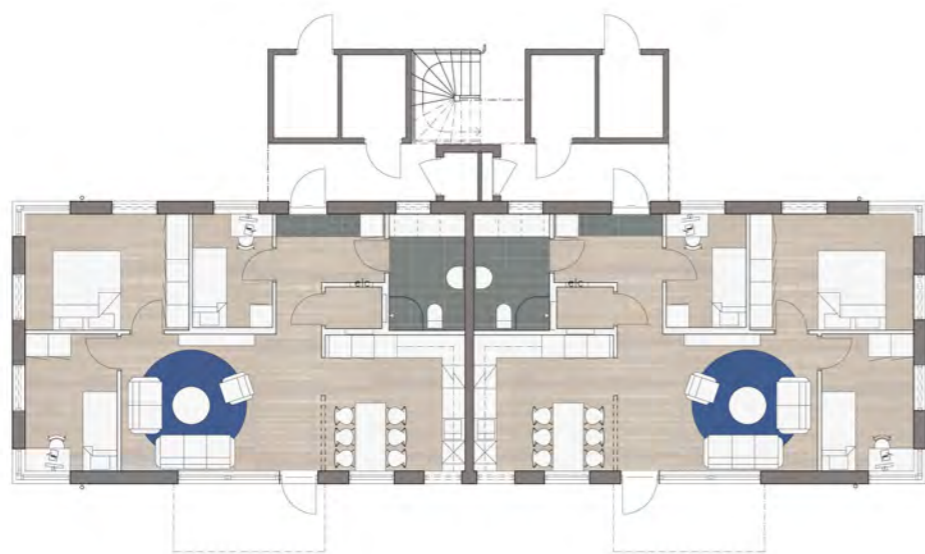
2 rok
59 m²



3 rok
72 m²



4 rok
79 m²



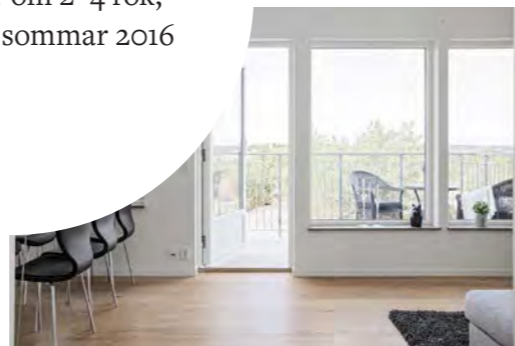
Här följer ett antal exempel på bostadsområden som vi, i våra delägarbolag, genomfört eller uppför just nu.





64 st

Lägenheter om 2-4 rok,
Färdigställt sommar 2016



22 st

Lägenheter om 2-4 rok
Färdigställt sommar 2015



HOVSHAGA Växjö



24 st

Lägenheter om 2-4 rok
Färdigställt sommar 2018



TRÄDGÅRDSSTADEN Skövde



32 st

Lägenheter om 2-4 rok
Färdigställt sommar 2020



TEGA ÄNGAR Ytterby



32 st
 Lägenheter om 2-4 rok
 Färdigställt sommar 2019



STOCKFALLET Karlstad



32 st
 Lägenheter om 2-4 rok





VÅR AMBITION FÖR DEN HÅLLBARA STADEN

Hållbart byggande

KONSORTIET BESITTER gedigen kunskap inom området hållbart byggande och verksamheten strävar efter att vara en del i utvecklingen mot ett hållbart samhälle. Många års erfarenhet från idé och utveckling till den färdiga bostaden, ger oss både kunskap och förutsättningar att bygga hållbart, bland annat genom att vi vet vilka delar i processen som är extra känsliga. I en förlängning av viljan att minimera byggandets potentiellt negativa effekter på vår miljö, ställer vi krav på husens livscykel och långsiktigheten i det vi uppför. För oss innefattar ett hållbart boende att såväl arkitektoniska som byggnadstekniska kvaliteter som håller över tid.

INOM SVENSKA BOSTÄLLEN har vi tillgång till en certifierad internationell passivhusexpert samt en certifierad Miljöbyggsamordnare. Vi har medverkat i uppbyggnaden av det svenska certifieringssystemet för hållbara stadsdelar, som idag har utmynnat i Citylab action. I vår arbetsprocess utgår vi från ett antal grundprinciper:

- Lagom stora bostadsenkla för social gemenskap, överblickbarhet och trygghet
- Tillgång till såväl en privat zon som gemensamhetsytor för social samvaro
- Bostäder med varierande storlek, vilket skapar möjlighet att bo kvar i området vid skiftande behov och bidrar till varierade boendekonstellationer
- Skapa förutsättningar för ett brukande av jorden i liten skala, gärna i samverkan med grannar
- Tillgång till gröna lungor av olika slag
- Pedagogiska utemiljöer för alla
- Utrustning i bostaden för separering av matavfall

VÅR MÅLBILD FÖR ETT HÅLLBART NÄRSAMHÄLLE

Återbruk, hälsa och resursmedvetenhet

VÅRA BOSTÄLLEN ska därtill främja en hållbar konsumtion och ha en positiv inverkan på såväl närmiljö som de boendes hälsa. Som aktör i samhällsbyggandet kan vi skapa förutsättningar för en lyckad grannsamverkan med inslag av delningsekonomi och återbruk genom att ha med dessa delar tidigt i planeringen. Exempelvis i form av en för området gemensamt utrymme, där gemensamma investeringar som exempelvis lådcykel och häcktrimmer kan förvaras.

VI SER EN VINST i att ge extra utrymme i miljörum för de boende att lämna in och byta saker som inte längre används, men som fortfarande kan fylla någon annans behov. Därtill har vi många hjälpmedel och verktyg i våra hem, såsom slagbormaskiner och gersågar, som används några få dagar om året. I gemensamhetsutrymmet kan varje hushåll skriva upp vad de har för saker som de kan tänka sig låna ut eller önskar låna. På så vis har man med enkla medel skapat grogrund för en kultur som de boende själva kan utveckla i linje med deras vision och behov.

UTBILDNING är en viktig hörnsten. Varje nytt område kommer att erbjudas en inspirerande utbildning där våra boende kommer förvärva kunskaper som möjliggör en omställning till en mer hållbar livsstil.

I FÖRLÄNGNINGEN kan våra Boställen utvecklas i linje med våra globala hållbarhetsmål och bli områden där man samnyttjar transporter, producerar förnybar energi, utvecklar metoder för återbruk och kompostering samt odlar i en skala efter intresse. Med en gemensam förvaltning och en utveckling i dialog med andra Boställen, är detta ett framtidsriktigt boende rustat att möta våra gemensamma utmaningar.

Social hållbarhet

MED HYRBOKÖPKONCEPTET tror vi oss ha hittat en viktig pusselbit för ett framåtsträvande socialt hållbarhetstänk. Dess bärande idé syftar till att öka tillgängligheten för en socialt differentierad och bredare målgrupp, i varje bostadsprojekt. Vi tillhandahåller en variation av bostadsstorlekar för ökad valfrihet och möjlighet att bo kvar i samma område vid förändrad familjebildning och vi lyfter gärna vikten av en väl gestaltad närmiljö för återhämtning, lek och socialt odlade. Vi tror på en stad för alla och tillgång till bostad är en grundläggande förutsättning för en hållbar integration.



Svenska Boställen

Tel. 010-207 80 03 | info@svenskabostallen.se