



§145

KS2019/121

Planuppdrag för Flässjum 2:49

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957.

Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121, § 55).

Ärendet

I februari 2019 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:49, med önskemål om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Fastighetsägaren Bollebygd Towers AB avser att möjliggöra för ett modernt flerbostadshus i Bollebygds centrum, om 12-14 lägenheter i tre våningar med indragen takvåning. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2019 att ge positivt planbesked samt planuppdrag för fastigheten, förutsatt att ett större planområde utreddes. Tanken var då att Flässjum 2:79, 2:49 samt andra fastigheter i kvarteret skulle planläggas tillsammans då det i området inkommit flera bygglov och funnits en efterfrågan på byggande tidigare år. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan planuppdraget varit i kontakt med berörda fastighetsägare i centrum och vidare gjort inventeringar på plats för att identifiera brister och styrkor i centrum. Under detta utredningsarbete har endast Bollebygd Towers AB visat intresse på att utveckla sin fastighet, varför ett nytt uppdrag är aktuellt. Förvaltningen bedömer att planuppdraget för Flässjum 2:49 kan genomföras oberoende av andra planer i Bollebygd, på grund av att kommunens översiktsplanarbete har fortskridit. Förvaltningen bedömer dock att det fortfarande är viktigt att studera en helhet för Bollebygds centrum på sikt. Information om förvaltningens förslag att ändra planuppdraget till att endast omfatta Flässjum 2:49 har delgetts fastighetsägaren för Flässjum 2:79.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2021-09-13, § 167, och föreslår att kommunstyrelsen ger nämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957. Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957. Befintligt planuppdrag DP Flässjum

2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §167 SBN Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 249(154797)
- Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 249(153152)
- §55 KS Ansökan om planbesked för Flässjum 2:49

Skickas till

Kommunstyrelsen