



§167

SBN2019/281

Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957.

Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

Ärendet

Den 27 februari 2019 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:49, med önskemål om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Fastighetsägaren Bollebygd Towers AB avser att möjliggöra för ett modernt flerbostadshus i Bollebygds centrum, om 12-14 lägenheter i tre våningar med indragen takvåning.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2019 att ge positivt planbesked samt planuppdrag för fastigheten, förutsatt att ett större planområde utreddes. Tanken var då att Flässjum 2:79, 2:49 samt andra fastigheter i kvarteret skulle planläggas tillsammans då det i området inkommit flera bygglov och funnits en efterfrågan på byggande tidigare år.

Förvaltningen har sedan planuppdraget varit i kontakt med berörda fastighetsägare i centrum och vidare gjort inventeringar på plats för att identifiera brister och styrkor i centrum. Under detta utredningsarbete har endast Bollebygd Towers AB visat intresse på att utveckla sin fastighet, varför ett nytt uppdrag är aktuellt.

Förvaltningen bedömer att planuppdraget för Flässjum 2:49 kan genomföras oberoende av andra planer i Bollebygd, på grund av att kommunens översiktsplanearbete har fortskridit. Förvaltningen bedömer dock att det fortfarande är viktigt att studera en helhet för Bollebygds centrum på sikt.

Information om förvaltningens förslag att ändra planuppdraget till att endast omfatta Flässjum 2:49 har delgetts fastighetsägaren för Flässjum 2:79.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957.

Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49
- Planansökan om planbesked kompletterad(121765) (0)_TMP
- §55 KS Planbesked 2019-05-27

Skickas till

Kommunstyrelsen

Sökande