

Dnr :KS2021/3-2

Kommunstyrelseförvaltningen

Lars Carlsson | Samhällsplanerare
073-464 71 10 | lars.carlsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Upphävande av utvecklingsplan BoHäM

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning om att utvecklingsplanen för BoHäM ska upphävas. Kommunstyrelsen remitterar ärendet till Härryda kommun och Marks kommun, för att möjliggöra för kommunerna att lämna synpunkter på förslaget om upphävande av utvecklingsplan, senast 2021-06-30.

Ärendet

Utvecklingsplanen BoHäM beskrevs vid dess antagande 2014 som en plattform för gränsöverskridande samarbete mellan Bollebygd, Härryda och Marks kommuner (BoHäM).

Utvecklingsplanen angav inriktning och målsättning för BoHäM-områdets fortsatta utveckling medan det fortfarande var aktuellt med en ny tågstation i Bollebygd. Stationen avsågs att lokaliseras i Kråketorp utmed den framtida järnvägen mellan Göteborg och Borås. Utifrån denna stationslokalisering togs planprogram och förslag till detaljplaner fram.

Sedan Trafikverket meddelat att den nya järnvägen mellan Göteborg och Borås inte innehåller någon station i Bollebygd har planuppdragen tappat i aktualitet och relevans.

Ekonomiska förutsättningar

Utan tågstation finns inga ekonomiska intressen för Bollebygds kommun att driva utvecklingsplanen vidare.

Bedömning

Utvecklingsplanens intentioner vilar på att en ny järnvägsstation i Kråketorp blir verklighet. Det är orimligt att fortsätta att planera ett samhälle på platsen efter de förändrade förutsättningarna gällande tågstation i Bollebygd.

Att upphäva utvecklingsplanen är även ett ställningstagande gällande Bollebygds centrumutveckling. Bollebygds nuvarande stationsområde ges möjligheter att stärkas och utvecklas utan intressekonflikter mellan två separata stationsområden. En inneboende styrka i dagens stationssamhälle är att merparten av grundläggande allmänservice (kommunhus, dagligvaruhandel, butiker, torghandel, bibliotek och restauranger med mera) finns samlad inom gångavstånd.

Bollebygds kommun avser att anta en ny översiktsplan vid årsskiftet 2021/2022. Kommunens planeringsavsikter för BoHäM-området kommer att beskrivas i den nya översiktsplanen, vilket innebär att utvecklingsplanen tappar ytterligare i aktualitet och relevans.

Att behålla utvecklingsplanen som gällande planeringsdokument försvårar förståelsen och användandet av ny översiktsplan. För att öka tydligheten kring bör endast den nya översiktsplanen ge gällande rekommendationer för BoHäM-området.

Inför slutgiltigt beslut om utvecklingsplanens upphävande bör Härryda kommun och Marks kommun ges möjlighet till yttrande.

Beslutsunderlag

Utvecklingsplan BoHäM (2014)

Skickas till

Kommunstyrelsen Härryda kommun, kommunstyrelsen Marks kommun

BOLLEBYGDS KOMMUN



Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Lars Carlsson

Samhällsplanerare