



Dnr :SBN2020/193-8

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Didi Carlson | Samhällsplanerare

0734-64 71 18 | diddi.carlson@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna "Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark" som återkoppling och anser uppdraget slutfört.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-10-12 § 211 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjliga förtätningstomter och främst med målriktningen att identifiera enklare förtätningsprojekt med kortare tidshorisont. Utredningsarbetet har även identifierat ett antal komplexare förtätningsprojekt med längre tidshorisont. För flera av de föreslagna ytorna har det tidigare funnits idéer för byggnation. Förvaltningen har även studerat vad som behöver göras för att kunna göra strategiska markköp. Förslag på arbetsgång kommer att presenteras. Resultatet för möjliga förtätningstomter redovisas i "Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark".

Förslag till detaljplaneuppdrag görs i separata ärenden för respektive föreslaget område.



Ekonomiska förutsättningar

Att planlägga egen mark kan ge större fördelar när det gäller kvalitet och ekonomi.

Att planlägga egen mark och markanvisa efter detaljplan fått laga kraft gör också att kommunen med markanvisningen kan styra när byggnationen ska ske.

Ekonomiska resurser så som personalresurser och årlig budget sätter ramarna för antalet föreslagna prioriterade tomter.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förtätningsoptionerna stämmer väl överens med nya översiktsplanens visioner.

Arbete av detta slag bör ingå i samhällsbyggnadsförvaltningen kontinuerliga strategiska arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut rapport utredning om förtätningsoptioner på kommunägd mark (SBN2020/193)

Rapport Utredning om förtätningsoptioner på kommunägd mark, daterat 2021-10-28 (SBN2020/193-7)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-10-12 § 211. Utredning om förtätningsoptioner på kommunalägd mark – förslag till uppdrag (SBN2020/193-6)

Skickas till

Kommunstyrelsen (för information)



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Diddi Carlson

Samhällsplanerare