

**§193**

SBN2020/274

## Lokalisering LSS boende för autism

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom lokaliseringsutredningen och föreslår kommunstyrelsen lämna samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att gå vidare med projektering för LSS boende för vuxna med autism på Sockelvägen, del av Erikstorp 1:4

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2020-10-27 (§171, KS2020/121) att remittera ärendet kring behov av boende för personer med autism till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

Bedömningen gjordes att en förstudie var nödvändig för att kunna ta fram förslag på lösning för boende för personer med autism. Inför förstudien fanns två detaljplanelagda tomter möjlig för ändamålet. Sockelvägen samt på Tyftet, Olofs väg, vidare utredning kring vilken av de båda tomterna som är mest lämpad för ändamålet görs i förstudien.

### Ekonomiska förutsättningar

Med en större tillåten byggnadsyta på tomten på Sockelvägen går det bra att bygga ett boende med goda förutsättningar för autistiska boende. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den uppskattade investeringskostnaden beräknas uppgå till mellan 14 och 18 miljoner kronor utifrån att det på Sockelvägen kan byggas i ett plan, en djupare kostnadskalkyl kan göras först när lokalisering är fastställd och presenteras vidare när förstudien är klar i sin helhet. Driftskostnaden uppskattas idag till 730 000 kronor.

### Barnkonsekvensanalys

Barnperspektivet är beaktat i ärendet. Gräsytan på Sockelvägen kan idag användas som ”fri lekya”, samtidigt så finns lekplatser och andra grönytor i närområdet. Vid byggnation på Sockelvägen kan samplanering av gång och cykelväg göras, vilket förbättrar trafiksituation för barn som går och cyklar.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det är mer fördelaktigt att bygga ett LSS boende på den tomt som inte uppvisar hinder för genomförandet av ett LSS boende för vuxna med autism på fastigheten. Tomten svagheter och utmaningar är inte ett hinder för genomförande av ett LSS boende för vuxna med autism på fastigheten. Tomten på Olofs väg kan på sikt användas för att bygga vanlig LSS boende. dialog har förts med socialförvaltningen som deltar i förstudiearbetet.



*TOMT 1 - SOCKELVÄGEN, DEL AV ERIKSTORP 1:4*

**Styrkor**

- Tomten är relativt platt och total byggnadsarea passar bra för ett LSS-boende och möjliggör uteplatser, parkering och angöring på ett tillgängligt sätt.
- Insprängda skogspartier i närheten av tomten ger möjlighet till lugna promenader och motion.
- Bullernivån är hanterbar trots högre nivåer mot Erikstorpsvägen.
- Gång- och cykelvägar till centrum.
- Närheten till Bollebygds centrum.

**Svagheter**

- Att högre bullernivåer finns på den byggbara delen av tomten.
- Att angöring inte kan ske från Erikstorpsvägen, där bullernivån är högst.

**Möjligheter**

- Att skapa fina uteplatser för boende.
- Att kunna placera en komplementbyggnad på tomten, som kan fungera som buller- och visuellt skydd.

**Utmaningar**

- Att skapa visuella skydd som inte upplevs som inlåsning,

**Slutsats**

Tomtens svagheter och utmaningar är inte ett hinder för genomförande av ett LSS-boende för vuxna med autism på fastigheten. Buller runt om fastigheten måste dock studeras för en bättre placering av lägenheterna i byggnaden. Närheten till Bollebygds centrum, med tillgång till gång- och cykelvägar är positiva för både boende och personal. Med den större tillåtna byggnadsytan jämfört med tomten på Tyftet Olofs väg är det lättare att bygga ett boende med bättre förutsättningar för autistiska boende. Närheten till skogsområde är viktig för att skapa ro och återhämtning för de boende.

*TOMT 2 -TYFTET OLOFS VÄG, DEL AV ERIKSTORP 1:4*

**Styrkor**

- Tomtens utsikt mot den vackra dalgången
- Tomtens närhet till skogen för både ro och aktivitet

**Svagheter**

- För nära Töllsjövägen
- Den vackra och öppna dalgång vid Töllsjövägen kan överbelasta personen med autism med för många intryck, vilket kan vara stressande.
- Tomtens närhet till grannarnas parkering/uteplats kan vara ett problem.
- Tomtens närhet till kommande busshållplats
- Svårt att finna ro när tomten är så exponerad från alla sidor.
- Behov av både visuellt skydd och bullerskyddande åtgärder kan skapa en instängd känsla.
- Att ta sig till skogen är svårt.

**Möjligheter**

- Det finns möjlighet att skapa ett LSS-boende på fastigheten för en annan målgrupp än autism, dock behövs det vidare utredning gällande antal boende. Detta är på grund av

parkeringstal, höjdskillnader på tomten och begränsning på fyllnadsmöjligheter.

**Utmaningar**

-Bearbetning av marknivåer för tillgänglighet inkl. parkering och utemiljöer

**Slutsats**

Tomtens svagheter och utmaningar utgör ett hinder för genomförande av ett LSS-boende för vuxna med autism på fastigheten.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom lokaliseringsutredningen och föreslår kommunstyrelsen lämna samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att gå vidare med projektering för LSS boende för vuxna med autism på Sockelvägen, del av Erikstorp 1:4.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- LSS Boende Fas 1-val av tomt 2021-10-04
- Lokalisering LSS boende autism
- §65 KS Behov av boende för personer med autism(KS2020151-11)

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Socialnämnden