

§212

SBN2020/193

Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark” som återkoppling och anser uppdraget slutfört.

Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag om planuppdrag om västra delarna av område I, inklusive vattentornskullen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-10-12 § 211 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjliga förtätningsstomter och främst med målriktningen att identifiera enklare förtätningsprojekt med kortare tidshorisont. Utredningsarbetet har även identifierat ett antal komplexare förtätningsprojekt med längre tidshorisont. För flera av de föreslagna ytorna har det tidigare funnits idéer för byggnation. Förvaltningen har även studerat vad som behöver göras för att kunna göra strategiska markköp. Förslag på arbetsgång kommer att presenteras. Resultatet för möjliga förtätningsstomter redovisas i ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark”.

Förslag till detaljplaneuppdrag görs i separata ärenden för respektive föreslaget område.

Ekonomiska förutsättningar

Att planlägga egen mark kan ge större fördelar när det gäller kvalitet och ekonomi. Att planlägga egen mark och markanvisa efter detaljplan fått laga kraft gör också att kommunen med markanvisningen kan styra när byggnationen ska ske.

Ekonomiska resurser så som personalresurser och årlig budget sätter ramarna för antalet föreslagna prioriterade tomter.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förtätningsalternativen stämmer väl överens med nya översiktsplanens visioner.

Arbete av detta slag bör ingå i samhällsbyggnadsförvaltningen kontinuerliga strategiska arbete.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark” som återkoppling och anser uppdraget slutfört.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag om planuppdrag om västra delarna av område I, inklusive vattentornskullen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå eller bifalla Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att det bifalls.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Diddi Carlsson och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

- Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark
- Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark

Skickas till

Kommunstyrelsen (för information)