



§211

SBN2021/173

Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till revidering av taxa och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38, i enlighet med upprättat förslag.

Ärendet

Bollebygds nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av Kommunfullmäktige 2019-04-25. Förvaltningen föreslår att taxan framöver kommer att heta Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS. Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Sveriges kommuner- och landsting (SKL) tog 2014 fram en ny modell för PBL-taxa som reviderades under 2016. Ett flertal kommuner har börjat tillämpa taxan.

Kommunfullmäktige beslutade att delegera till samhällsbyggnadsnämnden att för varje kalenderår få besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i maj månad. Utgångspunkt från indexuppräknningen är juli månad 2019.

Förändringar i organisationen samt pågående arbete i digitalisering har lett till att förvaltningen har sett ett behov av nya arbetssätt och därmed behövs en reglering av taxan. Regleringen som förvaltningen föreslår innebär inga märkbara skillnader i sin helhet. Den skillnad som blir märkbar för allmänheten är att förvaltningen föreslår en ny karta som blir billigare för allmänheten i enkla bygglovsärenden. I samband med förändringen så plockar även förvaltningen bort taxan för utstakning.

De nya ändringarna i taxebestämmelserna för plan- och bygglov, kart, mät och GIS är grönmarkerade.

Ändringar i tabell A 15

- 15.1-15.3 Tre poster för enklare kartor, tidigare endast en post A 15.1.
- 15.4-15.5 Sammanslagning från tidigare 15.2-15.7. Ändrad fastighetsyta. Gäller endast nyupprättande av nybyggnadskartor.
- 15.6 Sammanslagning från tidigare 15.8-15.16 utan inräknad fastighetsyta. Ärendetyp ny benämning ”Byggekarta med fältmätningar”.
- 15.7 Ny post för övriga tjänster som inte ingår i 15.1-15.6.

Övrig ändring

- Tabell A 16 Utstakning borttaget. Ny numrering från tidigare A 16- A 20.
- Tabell B 5 Kortat ner text då den finns med i §3 Detaljplaner och områdesbestämmelser.

Ekonomiska förutsättningar

De nya taxebestämmelserna för plan- och bygglov, kart, mät och GIS innebär att kommunen kan ta ut ersättning för de kostnader förvaltningen har för den myndighetsutövning och övriga uppgifter enligt PBL får ta ut avgifter för. Tidsuppskattningar ger möjlighet för kommunen att få ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

Revideringen är framtagen för att dels betala de mättjänster som från och med 2022-01-01 kommer att hanteras av konsult, dels en ny taxa för enklare kartor som medför lägre kostnader för kommuninvånarna. Borttagandet av utstakning kommer inte att ha några ekonomiska förutsättningar för kommunen då förvaltningen inte utfört några utstakningar i kommunal regi. Indexuppräknningen kommer att ske i enlighet med tidigare beslut. Utgångspunkt från indexuppräknningen är juli månad 2019.

Barnkonsekvensanalys

Förvaltningen bedömer att förändringen av taxan inte kommer att få några negativa konsekvenser för barn.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är med de här justeringarna att förvaltningen får en god kostnadstäckning samt en bra service till allmänheten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till revidering av taxa och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38, i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av administratör Diana Wallin och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS
- Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS reviderad 2021-10-28
- Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38

Skickas till

Kommunfullmäktige