

§26

KS2020/24

Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna framtida revideringar av översiktsplan efter samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

Reservation

Sverre Fredriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av plan- och bygglagen och miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen. Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-12-08, § 179, återremitterat ärendet med följande motivering: Återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbeta förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut ett antal friluftslivs-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftslivsområdet/idrottsområdet i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta ska anges som TG4 och pekas ut som det friluftslivs-/rekreations-/idrottsområde det är. När det gäller

Bollekollen ska det pekas ut som ett friluft-/rekreations-/idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att man ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och därmed peka ut Bollekollen som TG5.

Kommunstyrelsen utsåg på sammanträde 2022-01-25, §9, följande personer att också ingå i styrgrupp översiktsplan (ÖP): Hannu Sutinen (L), Rune Kennborn (KD), Sassi Wemmer (MP) och Daniel Persson (SD). Även Vänsterpartiet (V) har till kommunstyrelsen fått möjlighet att nominerar representant men inte inkommit med svar till kommunstyrelsen. Efter kommunfullmäktiges beslut har kommunchefen gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att presentera en grov uppskattning av tidplan och budget för att hantera frågorna i återremissen. Förvaltningen har presenterat tre olika vägval för att möta återremissen. Vägvalen som bedömts är:

1. Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplanprocess.
2. Att anta nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25 och starta en ny process för att jobba in samtliga frågor från återremissen i en ny process. Frågorna blir mer avgränsade än i alternativ 1, d.v.s. att det är Västra Forsa samt frågor om grönområden som ska arbetas in och konsekvensbeskrivas.
3. Att anta ÖP2020 och starta två nya processer en process för att hantera frågorna om Västra Forsa och en process för att hantera grönområdena. Fördelen med att dela i två nya processer är att Västra Forsa då inte behöver vänta in att förvaltningen bygger upp ett kunskapsunderlag om grönområdena och då skulle delen som rör Västra Forsa kunna hanteras snabbare. Det första som behöver göras i detta alternativ är att anta översiktsplan daterad 2021-10-25 för att kunna avgränsa frågorna som förvaltningen ska hantera till det som återremissen rör. Man öppnar då inte upp för att hantera alla frågor som finns med i översiktsplan daterad 2021-10-25 och som redan är hanterade en gång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det vägval som går snabbast och är minst kostsamt är ett vägval där nuvarande process där översiktsplan daterad 2021-10-25 antas och två nya processer startas. Den första processen blir en andra fas av översiktsplanen (ÖP2022) för att hantera de frågor som den nya styrgruppen vill revidera i befintligt material, dels frågor där styrgruppen ska diskutera förändringar av befintligt material, men främst att arbeta in Västra Forsa enligt återremissen. Förvaltningen föreslår att även planbeskeden lämnade för Dammkullen och Fjällastorp från Göteborgs stift tas med så att de exploatörerna behandlas lika. Förslaget från förvaltningen är att nya kartor samt texter tas fram, men att ytterligare studier om markens lämplighet inte görs utan att de frågorna hänvisas till kommunfullmäktiges beslut. Den andra processen Fördjupad översiktsplan (FÖP) grönområden ska studera möjligheterna att peka ut de friluft-/idrottsområden som beskrivs i fullmäktiges återremiss (andra del). Förvaltningen föreslår att uppdraget också bör innehålla uppdraget från Mål- och budget 2022-2024 att ta fram en fördjupad översiktsplan. Förvaltningens intentioner är att i den fördjupade översiktsplanen också hantera frågor som kommit till förvaltningen i form av frågor från allmänheten, medborgarförslag, motioner och remisser som rör önskemål om att utveckla kommunens

grönområden.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 09.40-10.00

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens (planenhetens) förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet fått laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden). Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium godkänna framtida revideringar av översiktsplan, med undantag av revideringar av principiell karaktär.

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden).

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna framtida revideringar av översiktsplan efter samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.



Sverre Fredriksson (M) föreslår att ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan förslag från arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag. Ordföranden ställer först förvaltningens förslag mot Michael Plogells (FR) förslag, och finner att arbetsutskottet antar Michael Plogells (FR) förslag. Därefter ställer ordföranden Michael Plogells (FR) förslag mot Sverre Fredrikssons (M) förslag och finner att arbetsutskottet antar Michael Plogells (FR) förslag.

Reservation

Sverre Fredriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun
- ÖP vägval 2021-02-09
- §179 Kf Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad