



§47

SBN2020/152

## Markanvisning Flässjum 3:173

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela markanvisning inom Flässjum 3:173 till Högsbols Fastighet nr 2 AB. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna det upprättade markanvisningsavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal, genomförandeavtal samt köpeavtal.

### Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Ärendet

Flässjum 3:173 är i detaljplan från 2006 planlagt för småindustri. Småindustrimarken angränsar till ett befintligt bostadsområde och marken är planlagt för småindustri som inte är störande för omgivningen.

Kommunstyrelsen har 2020-10-06 tagit beslut att utföra en markanvisning för fastigheten. Med anledning av att det fanns fler intressenter för fastigheten ansåg Samhällsbyggnadsförvaltningen att en markanvisningstävling vore lämplig med ett anbudsförfarande om markpriset utöver vissa grundkrav. Markanvisningstävlingen genomfördes där de anbud som uppfyllde grundkriterierna skulle gå vidare till utvärdering av högsta erbjudna pris. De tre anbudsgivare som lagt de högsta anbuden skulle få delta i en enklare budgivning. För att kvalificera sig till den enklare budgivningen krävdes dock att lämnat bud avviker med som mest 10 % från högst erbjuden köpeskillning.

Tyvärr inkom ingen aktör med anbud inom tävlingsramarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen tog därför kontakt med den av intressenterna som hade visat sitt intresse först och påbörjade diskussioner om en direktanvisning. Intressenten är Högsbols montage som arbetar med prefabmontage på byggnation, mestadels bostadshus, över hela Sverige. I ett byggnadsprojekt kan de utföra grundstommen, trapporna, balkongerna och även betongarbetet med mera. Bland annat har de arbetat med utbyggnad på Karlstads Sjukhus, Gothia Towers samt ett flertal 18-våningshus i städer som Helsingborg och Göteborg på den långa meritlistan.

Högsbols montage har accepterat grundkraven för markanvisningen med några undantag för tidsplanen. Grundkraven är följande:

- Kvartersmarken ska överlätas med äganderätt.
- Planerad verksamhet ska inte vara störande mot omgivningen.
- Byggnationen ska utgöras av verksamhetslokaler eller kontor. Byggnationen får inte till övervägande del upplåtas som lagerlokaler. Verksamheten ska upprättas på sätt som bidrar till arbetstillfällen i kommunen.

- Fastighetens utformning, inklusive byggnader, ska smälta in med intilliggande bostadsområde.
- Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.
- Bygglov ska sökas inom 24 månader från det datum då Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningen.
- Bolaget garanterar att byggnation färdigställs inom 3 år från det att bygglov vunnit laga kraft, annars utgår vite med 50 % av köpeskillingen.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Priset för marken ska utgöra 2 500 000 kronor. Priset är framtaget av extern värderare.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser för barn och unga. Beslutet leder till att verksamheter kan byggas och att arbetstillfällen skapas, vilket bidrar till att skapa möjligheter till t.ex. sommarjobb eller anställningar i framtiden.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela markanvisning inom Flässjum 3:173 till Högsbols Fastighet nr 2 AB. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna det upprättade markanvisningsavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal, genomförandeavtal samt köpeavtal.

### **Jäv**

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av planchef Kristina Axelsson och exploateringskonsult Henrik Andersson.

### **Beslutsunderlag**

- Markanvisning Flässjum 3:173
- Markanvisningsavtal
- Kartbilaga avtal

### **Skickas till**



Plan- och exploateringsenheten  
Näringslivschef  
Kommunstyrelsen  
Högsbols Fastighet nr 2 AB

**Paragrafen är justerad**