



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linnéa Säterberg | Planarkitekt
0734-647115 | linnea.saterberg@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Avskrivning av ärende för Mjöshult 1:13

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte lämna planuppdrag för Mjöshult 1:13 utan istället avskriva ärendet.

Ärendet

2019-05-27 beslutade kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för Mjöshult 1:13 med kravet att planuppdrag ges först när ett planprogram finns antaget för området, §64 (KS2019/96).

Samhällsbyggnadsnämnden har i skrivelse daterad 2022-03-21 föreslagit kommunstyrelsen att upphäva uppdraget om planprogram med hänvisning till de förändrade planeringsförutsättningarna kopplat till järnvägen i Kråktorpsområdet som den nya översiktsplanen 2022.

Ekonomiska förutsättningar

Ett planuppdrag för Mjöshult 1:13 skulle kräva tid och resurser från kommunen som nu kan användas till andra prioriterade planer. Att istället tillåta tillägg genom bygglov är ekonomiskt fördelaktigt både för kommunen och exploatörer då processen att pröva enstaka bygglov är mindre resurskrävande.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys av kommunens översiktsplan 2022 är framtagen och utgör ett gott underlag för kommande utvecklingsprojekt i kommunens olika delar.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att planeringsförutsättningarna för ett planuppdrag i området har förändrats varför ärendet bör avskrivas. Översiktsplanen 2022 ger tillräckligt stöd för bebyggelseutvecklingen i Mjöshult-Glosås och prövning av enstaka tillägg bör möjliggöras i en bygglovsprocess istället för en detaljplan. Ny bebyggelse ska generellt sett undvikas inom Söråns dalgång men kan accepteras om stor respekt och hänsyn tas till landskapet och den historiska bebyggelsestruktur och karaktären.

Beslutsunderlag

KS §64 Ansökan om planbesked för Mjöshult 1:13 (KS2019/96).

2019-05-27



Skickas till

Kommunstyrelsen
Sökande

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Linnéa Säterberg

Planarkitekt