

§112

KS2021/12

Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors - återremiss**Beslut**

Ärendet skickas till kommunstyrelsen utan förslag från arbetsutskottet.

Ärendet

Behovet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Olsfors-Hultafors angavs i översiktsplanen från 2002. Kommunen fattade senare ett beslut att istället för fördjupad översiktsplan upprätta en utvecklingsplan. Utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors antogs av kommunfullmäktige 2008-09-18.

Utvecklingsplanens syfte var att stimulera utvecklingen i Olsfors och Hultafors, främst genom att föreslå nya områden för bostäder och omvandling av verksamhetsområden. Utvecklingsplanen angav även hur önskemål gällande natur, friluftsliv och kulturmiljö skulle tillgodoses. Underlaget har sedan antagandet nyttjats som stöd vid detaljplanering och bygglovgivning.

Främsta fördelen med utvecklingsplan i stället för fördjupad översiktsplan ansågs vara att utvecklingsplan likställs med ett program för detaljplanearbete, men med friare innehåll och inte lika styrt av plan- och bygglagen. Detta metodval skulle rendera i halverad tidsåtgång. För att säkra legitimiteten genomfördes en väl tilltagen och förankrande samrådsprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför översyn av gällande planeringsunderlag för att förenkla förståelsen och användandet av ny översiktsplan. Detta uppnås bland annat genom att upphäva äldre planeringsunderlag av övergripande karaktär (planprogram, utvecklingsplaner och dylikt) där ny översiktsplan anger rekommendationer.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige hanterade ärendet under 2021. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till kommunstyrelsen 2021-06-09, § 103, med uppdraget att säkerställa att de aktuella förslag och åtgärder som återfinns i utvecklingsplanen inarbetades i den nya översiktsplanen. I återremitteringen meddelas även att när ny översiktsplan blivit antagen kan utvecklingsplanen behandlas och avvecklas. Ny översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-03-24.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver utvecklingsplan för Olsfors-

Hultafors.

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår att ärendet skickas till kommunstyrelsen utan förslag från arbetsutskottet. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Upphävande av utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors
- §93 KSAU Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors
- Utvecklingskarta utvecklingsplan Olsfors_Hultafors
- Upphävande av utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors
- §103 Kf Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors
- Fördjupad bedömning upphävande utvecklingsplan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad