

§74

SBN2022/11

Planbesked Bollebygd Flässjum 2:59**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Bollebygd Flässjum 2:59. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning av planuppdrag samt planprioritering.

Jäv

Göran Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

2021-12-21 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:59 i Bollebygds centrum. Planförslaget syftar till att bebygga fastigheten med en större bygg rätt i fem våningar med tillhörande källargarage. Byggnaden föreslås användas till både handel/kontor samt bostäder.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente ansvarar nämnden för handläggning och beslut om planbesked. Kommunstyrelsen ska ges möjlighet att yttra sig i varje planbeskedsärende innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut. Kommunstyrelsen har godkänt att kommunstyrelsens arbetsutskott får yttra sig i detta ärende, då det inte hinner till kommunstyrelsen i tid innan samhällsbyggnadsnämndens beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig i ärendet 2022-03-31 och har inget att erinra §56 KS2022/54-2.

Ekonomiska förutsättningar

Planförslaget möjliggör för fler bostäder och verksamheter i centrum, vilket i sin tur skapar bättre underlag för centrumhandeln och dess service.

Vid eventuellt planuppdrag kommer merparten av detaljplanens kostnader att bekostas av exploitören.

Barnkonsekvensanalys

Syftet med en barnkonsekvensanalys är att säkerställa att barns rättigheter finns med i beslutsfattandet inom kommunens verksamhet. En barnkonsekvensanalys uppmärksammar således projekt utifrån ett barnperspektiv. Det innebär exempelvis att det ska finnas gott om utrymme för lek, mötesplatser, rekreation och platser i den offentliga miljön, vilket är en del av barns grundläggande behov.

Att möjliggöra för fler bostäder i centrum skapar förutsättningar för fler att komma in på bostadsmarknaden, däribland barnfamiljer och unga. Vidare bidrar en detaljplan till att utredningar och analyser görs på och omkring platsen, vilket i sig kan skapa förutsättningar för säkrare och grönnare miljöer, där utrymme för lek och rekreation möjliggörs. Vid förtätning är det

extra viktigt att se till den gröna infrastrukturen, såväl för barnens behov som för dagvattenhantering och den biologiska mångfalden.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planuppdrag för fastighet Flässjum 2:59 är önskvärt för kommunen, då det genererar fler bostäder och bättre underlag för centrumhandeln i Bollebygd. I ett eventuellt planarbete bör föreslagna volymer studeras vidare med tanke på omkringliggande bebyggelse. Övriga frågor som bedöms viktiga att studera är trafik, buller, geoteknik, gröna kopplingar samt fastighetsbildning och genomförandefrågor.

Förvaltningens bedömning är att planen genererar attraktiva bostäder med ett relativt lågt utredningsbehov och bör därmed prioriteras. Med nuvarande resurser och om inget oförutsett inträffar är förvaltningens preliminära tidplan att planarbetet borde kunna påbörjas inom två år från planuppdrag.

Förvaltningen bedömer även att det är viktigt att studera en helhet för Bollebygds tätort i en fördjupad översiktsplan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Bollebygd Flässjum 2:59. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning av planuppdrag samt planprioritering.

Jäv

Göran Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked, Bollebygd Flässjum 2:59
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Översiktskarta centrum Flässjum 2:59



- §56 KSAU Planbesked för Bollebygd, Flässjum 2_59 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden(161281) (0)_TMP

Skickas till

Kommunstyrelsen

Sökande

Paragrafen är justerad