

**§78**

SBN2022/57

## **Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar med till förvaltningen att i det fortsatta arbetet beakta frågan om solceller och laddstolpar.

### **Ärendet**

Socialnämnden har akuta behov verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgen. (IFO). Kommunstyrelsen remitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande, enligt ärendegång i Lokalresursplan för Bollebygds kommun 2021-2030. Enligt kommunstyrelsen bör IFO´s lokalbehov inrymmas i utvecklingsprojektet för Hembygdsvägen 5. Konsekvensen av detta blir en omprioritering av socialnämndens lokalbehov enligt fastställd Lokalresursplan för Bollebygds kommun 2021-2030.

Socialnämnden redogör i sin skrivning till kommunstyrelsen att: ”under den senaste tiden har antalet våldsärenden ökat kraftigt vilket ställer högre krav på individ- och familjeomsorgens lokaler. Utifrån situationen i samhället ses en stor risk att våldsärenden även fortsatt kommer att utgöra en stor andel av verksamhetens ärenden. Personalgruppen har utökats kraftigt sedan nuvarande lokaler togs i bruk och det är nu inte längre hållbart ur ett arbetsmiljöperspektiv. Personalen tvingas dessutom att kompromissa med ärendesekretessen på grund av trångboddhet i lokalerna. Behovet av nya lokaler har uppmärksammats under en längre tid och finns med i lokalresursplanen men genom förändringen i ärendetyperna samt en ökad belastning av antal ärenden har situationen blivit akut. Då det inte är sannolikt att varken ärendetyp eller belastning kommer att ändras till det bättre inom den närmsta framtiden behöver åtgärder vidtas så snart som möjligt”.

I yttrande från samhällsbyggnadsnämnden beskrivs att det är möjligt att lösa detta lokalbehov genom att bygga om och anpassa lokaler på Hembygdsvägen 5 för ändamålet.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Den preliminära kalkylen för att bygga om Hembygdsvägen 5 i enlighet med förslag hamnar på 27 mkr. Det är cirka 700 kvm som kommer att byggas om. Kapitalkostnaden per år för att bära investeringen landar på cirka 1,6 mkr. Om den ska fördelas på årlig internhyra, vilken förvaltningarna kompenseras för i budget, eller på annat sätt fördelas behöver beaktas. Med kapitalkostnad inräknad blir hyra för lokalerna ca 1600 kr/kvm, (att jämföra mot nybyggda Bollebygds skolan F-6 med 1800 kr/kvm). Idag betalar kommunstyrelsen för aktuell lokal.

## Barnkonsekvensanalys

De nya lokalerna ger goda möjligheter att genomföra samtal med barn och deras föräldrar, både enskilt och gemensamt. Vid behov finns flera flyktvägar och det går att planera en god säkerhet kopplad till möten där ökad risk bedöms förekomma. Lokalerna gör det också möjligt att ha personer i olika väntrum vilket också bidrar till ökad trygghet. Barn har rätt att komma till tals och socialtjänsten väger alltid in barnets röst i det arbete vi utför. Lokalerna är placerade en bit från centrumkärnan, vilket gör att besökare som kommer till socialtjänsten kan känna sig något mer anonyma och inte behöver gå via kommuntorget. Då lokalerna ändå ligger nära centrum finns närhet till kollektivtrafik, parkering kommer kunna angöras utanför och barn som andra kommer att ha lätt för att ta sig till lokalerna. För ungdomar ligger ungdomsgård i närheten, vilket kan göra att de naturligt rör sig i området och därmed inte behöver förklara vad de gör där om de skulle synas i anslutning till möte.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ha tolkat uppdraget och har utifrån det gjort en förstudie i vilken det har utretts möjlighet, förutsättningar och kostnader för att bygga om lokalen på Hembygdsvägen 5 till anpassade kontor för socialnämndens behov (IFO). Utredningen har avgränsats till norra delen av byggnaden och det är endast den delen som berörs i detta yttrande samt återrapport. Förslaget från samhällsbyggnadsnämnden är att låta samhällsbyggnadsnämnden få uppdrag av kommunstyrelsen att vidare projektera för ombyggnation av Hembygdsvägen samt att få ianspråkta investeringsmedel om 27 mkr för ändamålet. Tidsplanen är att om uppdraget ges att genomföra projektering samt upphandla och låta inbygga om lokalerna i enlighet med förslag så kan lokalerna stå klara inom en 3-3,5 års period.

Vid beslut om att projektera vidare för att IFO ska ha sina verksamhetslokaler på Hembygdsvägen och i samband med flytt så frigörs totalt 19 kontorsplatser i kommunhuset. Vilket möjliggör att låta andra förvaltningar ianspråkta dessa lokaler. En arbetshypotes är att samhällsbyggnadsförvaltningen som i dagsläget sitter i förhyrda lokaler, där avtalet löper ut 2023-12-31 flyttar till kommunhuset. Samhällsbyggnadsnämndens behov är lyft till lokalresursplanen. Tingkullen där Samhällsbyggnadsförvaltningen administration sitter idag har ca 25 platser, detta är samhällsbyggnadsnämndens redovisade behov av kontorsarbetsplatser 2022, dock påverkar rutin för distansarbete varpå 25 platser inte behövs dagligen. När individ och familjeomsorgsverksamheten flyttar ut från kommunhuset så frigörs på bottenvåning, 16 platser samt några platser på våning 3, totalt 19 kontorsplatser.

Vissa lokalanpassningar behöver troligt göras i kommunhuset i samband med detta. Dock kommer inte lokalerna på Hembygdsvägen vara klara då kontraktet för Tingkullen löper ut varpå en tillfällig lösning om 6-12 månader för samhällsbyggnadsförvaltningens kontorsbehov behöver ordnas.

Samtliga förvaltningar har behov av kontorsarbetsplatser och mötesrum.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden skickar med till förvaltningen att i det fortsatta arbetet beakta frågan om solceller och laddstolpar.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om Sandra Lindholms tilläggsyrkande ska bifallas eller avslås och finner att det bifalles.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndigheter
- Förstudierapport\_Hembygdsvägen 5
- Yttrande akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgen
- §140 KS Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter - återremiss(KS2020280-9)
- §75 SN Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter - återremitterat ärende(SN2020168-8)

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Socialnämnden

**Paragrafen är justerad**