

Dnr :KS2022/146-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Suzanna Bengtsson | Kommunsekreterare
0734-64 70 10 | suzanna.bengtsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Strategi för markförsörjning samt tillfällig delegeringsrätt till kommunstyrelsens arbetsutskott att köpa mark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om behov av strategi för markförsörjning.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott tillfällig delegeringsrätt att fatta nödvändiga beslut för att kunna köpa mark. Delegeringsrätten gäller under återstoden av 2022 i ca 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft, och får inte överskrida beslutad budget för 2022.

Ärendet

I samband med arbetet med kommunens bostadsförsörjningsprogram har verktyg för att styra kommunens bostadsförsörjning identifierats. De strategier som pekas ut som viktiga är: en aktuell översiktsplan, förtätningsutveckling, utvecklingsprojekt, planprioritering och markförsörjning. Ett av kommunens redskap för en god planeringsberedskap är strategisk markförsörjning. Det kan bland annat vara ett verktyg för att ge kommunen rådighet över områden med särskilda värden. På kommunägd mark kan kommunen lättare bevara, utveckla och skapa förutsättningar för önskade värden ur ett långsiktigt perspektiv. Tillgång till kommunal mark underlättar även kommunens möjligheter att möta framtida behov.

Strategisk markförsörjning är inte enbart ett verktyg för bostadsförsörjningen utan kan även verka för att skapa förutsättningar för andra nödvändiga funktioner. Förvaltningen har påbörjat arbete med en strategi och också arbetssätt för hur arbetet med strategisk markförsörjning ska bedrivas. I arbetet har arbetsgruppen uppmärksammat att det saknas delegeringsrätt för att kunna vara med och buda på fastigheter till salu. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott får en tillfällig delegeringsrätt på att köpa mark. Delegeringsrätten föreslås gälla i 6 månader från det att kommunstyrelsens beslut vinner laga kraft. Därefter är det förvaltningens ambition att en ny strategi för markförsörjning ska vara framtagen och beslutad av kommunstyrelsen med tillhörande förslag om förändringar av reglementena och delegeringsordning. Syftet är att möjliggöra att kommunen kan agera för att köpa mark utan att tiden för att buda i en markförsäljning ska ha hunnit löpa ut.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelsen har idag 25 mkr i sin budget för att köpa in mark. Inga markinköp har tidigare gjorts 2022 och syftet är att ge förutsättningar för markköp under 2022.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inköp av mark är en viktig strategisk fråga för att förverkliga kommunens intentioner i översiktsplanen samt bostadsförsörjningsprogrammet.

Skickas till

Planenheten

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Suzanna Bengtsson

Kommunsekreterare