



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linnéa Säterberg | Planarkitekt
0734-647115 | linnea.saterberg@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphävande av uppdrag om planprogram för Mjöshult-Glosås

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att upphäva uppdraget om ett planprogram för Mjölshult-Glosås, § 10 (KS2017/324).

Ärendet

2018-01-22 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Mjöshult-Glosås (KS2017/324). Detta med anledning av flertalet ansökningar om planbesked och förfrågningar om ny bebyggelse i området som inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen under 2017.

Sedan detta beslut togs har en ny översiktsplan antagits i kommunen och trafikverket har även meddelat att det inte kommer bli någon ny tågstation i Kråktorps. Detta skapar nya förutsättningar för såväl bebyggelsestrycket som kommunens utveckling i Mjöshult-Glosås.

Ekonomiska förutsättningar

Utan en ny tågstation i Kråktorps och med de nya riktlinjerna i översiktsplanen 2022 finns det inte längre något behov att ta fram ett planprogram för området. Kommunens resurser kan istället användas på andra projekt.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys av kommunens översiktsplan 2022 är framtagen och utgör ett gott underlag för kommande utvecklingsprojekt i kommunens olika delar.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att ett planprogram för Mjöshult-Glosås inte längre är aktuellt med anledning av de förändrade planeringsförutsättningarna med järnvägen tillsammans med de nya riktlinjerna för översiktsplanen 2022. Området ligger även inom Söråns dalgång som i översiktsplanen 2022 beskrivs som ett område där ny bebyggelse generellt sett ska undvikas. Enstaka tillägg kan accepteras men då med stor respekt för landskapet och den historiska bebyggelsestrukturen och karaktären.

Översiktsplanen 2022 ger tillräckligt stöd för bebyggelseutvecklingen i Mjöshult-Glosås varför ett planprogram inte längre är önskvärt.

Beslutsunderlag

KS §10 Planprogram för Mjöshult-Glosås – begäran om uppdrag (KS2017/324). 2018-01-22



Bilaga karta utredningsområde (SBN2017/660-4).

2022-04-04

Skickas till

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Linnéa Säterberg

Planarkitekt