

§134

KS2021/295

Planuppdrag för del av Flässjum 12:77, vattentornskullen

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden ett planuppdrag för bostadsändamål för en del av den kommunalt ägda fastigheten Flässjum 12:77, på vattentornskullen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav i oktober 2020 uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp. Nämnden godkände återkoppling och rapport i ärendet i november 2021. I beslutet lade nämnden även till att plan- och exploateringschef ska återkomma till nämnden med ett förslag om planuppdrag om västra delarna av område I, inklusive vattentornskullen. Vattentornskullen identifierades i lokaliseringsutredning som ett möjligt förtätningsområde för att skapa fler centrumnära bostäder. Förvaltningen bedömer att upp till 20-30 bostäder kan skapas. Stiftelsen Bollebo ansökte om markanvisning år 2007 men fick avslag. Det finns också en planutredning från 1996 som har utrett utbredningsområden varav vattentornskullen pekas ut som ett potentiellt område för nya bostäder. Det finns en stig och väg uppför kullen som är tillgänglig för allmänheten. Kullen arrenderas idag ut under vissa perioder för färbete.

Vattentornskullen är en del av den tätortsnära grönskan och det är därför viktigt att bevara gröna inslag. Hur vattentornskullen förhåller sig till övriga grönområden i Bollebygd vad gäller gröna korridorer och naturvärden bör därför studeras närmare i en fördjupad översiktsplan. Föreslaget planområde omfattas idag av tre byggnadsplaner och en detaljplan. Infrastruktur som vägar, vatten och avlopp, el finns utbyggt vilket innebär lägre investeringskostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2022-06-20, § 120, och beslutat att be kommunstyrelsen om planuppdrag för bostadsändamål för en del av den kommunalt ägda fastigheten Flässjum 12:77, på vattentornskullen.

Förslag till beslut

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §120 SBN Förslag till planuppdrag för del av Flässjum 1277, vattentornskullen(SBN202228-4)



- Bilaga 1 - Karta föreslaget planområde Vattentornskullen(SBN202228-2)
- Planutredning delar av Flässjum 1277 mm. i Bollebygds centralort, Bollebygds Älvsborgs län.1996-08-26(SBN202228-3)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad