

§134

SBN2017/651

Motion om att bevara gamla fastigheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avskryva motionen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse uppdraget om att inventera bevarandevärda fastigheter som utfört.

Ärendet

Stefan Edvardsson (Folkets Röst) har den 2 juni 2016 lämnat in en motion om att inventera och bevara kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade den 25 augusti 2016 att sända motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. I motionen föreslogs följande: Att kommunen skyndsamt inventerar beståndet av gamla fastigheter med bevarandevärde och att det redovisas i fullmäktige för vidare åtgärder och plan för framtida kostnader samt förvaltning av dessa.

Att kommunen utan dröjsmål vidtar åtgärder och rustar upp den gamla brandstationen på Ringvägen till dess ursprungliga utseende.

Under beredningen av motionen har Folkets Röst meddelat att man önskar dra tillbaka motionen på grund av inaktualitet eller utom partiets påverkan längre. Mot bakgrund av det föreslog Samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-19 §176 att kommunfullmäktige skulle avskryva motionen. Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-17 §125 att återremittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för ytterliga beredning av de båda att-satserna i motionen, samt att kommunen skyndsamt ska inventera beståndet av gamla fastigheter med bevarandevärde och det ska redovisas i kommunfullmäktige för vidare åtgärder och plan för framtida kostnader samt förvaltning av dessa.

Efter återremissen från kommunfullmäktige har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att det i kommunens fastighetsbestånd finns totalt fyra byggnader med särskilt bevarandevärde. Två byggnader har sedan tidigare inventerats och bedömts ha ett kulturhistoriskt värde (Kulturhistorisk byggnadsinventering nr 41, Älvsborgs länsmuseum, 1997); Tingshuset i Bollebygd och Örelundskolan i Olsfors.

Utöver dessa bedömer förvaltningen att även biblioteket i Bollebygd och stationshuset i Bollebygd har ett kulturhistoriskt värde. Biblioteket i Bollebygd har funnits i nuvarande lokaler sedan 1970, i en ombyggd läkarvilla, Odinslund, som ursprungligen byggdes i mitten av 1800 talet. Stationshuset i Bollebygd byggdes 1894.

Samtliga Bollebygds kommuns ägda fastigheter ingår i kommunens underhållsplan. Underhållsplanen ligger som grund för budgetplanering, den beskriver fastigheternas framtida behov av underhåll, vad, när samt kostnader för vad som ska göras. Syfte med underhållsplanen

är att förvalta fastigheterna så att de inte förfaller och förlorar värde samt funktion. Byggnaderna med bevarandevärde förtjänar en respektfull och varsam hantering vilket beaktas i underhållsplanen.

Den gamla brandstationen i Bollebygd har sålts och en försäljningsprocess för Töllsjö gamla brandstation pågår.

Ekonomiska förutsättningar

Underhållet av kommunala byggnader, inklusive kulturhistoriskt värdefulla byggnader, belastar fastighetsenhetens budget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att intentionerna i motionens första att-sats är uppfyllda. En kulturhistorisk byggnadsinventering har sedan tidigare genomförts och förvaltningen har utöver det identifierat två byggnader med kulturhistoriskt värde. Samtliga byggnader ingår i kommunens underhållsplan och hänsyn ska tas till det kulturhistoriska värdet vid underhåll.

Då Bollebygds gamla brandstation är såld har motionens andra att-sats inte kunnat beredas enligt kommunfullmäktiges beslut. Beslut om försäljning fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-16 §206, före beslutet att återremittera motionen.

Barnkonsekvensanalys

Ett beslut i ärendet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avskryva motionen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse uppdraget om att inventera bevarandevärda fastigheter som utfört.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

Beslutsunderlag

- Beslut att avskryva motion om att bevara gamla fastigheter
- Motion om att bevara gamla fastigheter
- §100 KF Motion om att bevara gamla fastigheter



- §176 SBN Svar på motion om att bevara gamla fastigheter
- §125 Kf Svar på motion (FR) om att bevara gamla fastigheter

Skickas till

Kommunfullmäktige (beslut)

Paragrafen är justerad