

§141

KS2022/134

Markanvisning del av Erikstorp 1:183**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beviljar markanvisning inom del av Erikstorp 1:183 till Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder i 12 månader från datum för undertecknat avtal.

Ärendet

Markanvisningsområdet är i detaljplan från 2020 planlagt för bostäder samt skola/förskola. Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder (Bollebo) har tidigare inkommit med förfrågan om direktanvisning för byggnation av ca 30 lägenheter i flerbostadshus, enligt skisshandling i ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2019 att avslå ärendet på grund av den då pågående utredningen av ett bildande av kommunalt fastighetsbolag. Denna utredning är slutförd och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ärendet kan drivas vidare. Löpande kontakt har förts med Bollebo och de vill gå vidare med samma förfrågan inkl. skisser som tidigare inlämnats. För markanvisningsområdet redogör detaljplanen för följande:

- Högst 30 % av fastigheten får bebyggas
- Endast källarlösa hus
- För huvudbyggnad är högsta antal våningar två. Därutöver får vind inredas eller suterrängvåning där källare tillåts
- Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från gata om garage- eller carportöppning är orienterad mot gata.

Bollebos byggrätt enligt deras inlämnade skiss är något i överkant sett till detaljplanens byggrätt. Samhällsförvaltningen föreslår därför en markanvisning på 12 månader och att Bollebo under denna tid inkommer med korrekta handlingar. När detta är utfört tas ärendet upp på nytt för att kunna teckna köpeavtal med rätt förutsättningar.

Pris för marken kommer vara marknadsmässigt. Värdering kommer beställas av extern värderare. Priset kommer redovisas i kommande tjänsteskrivelse för köpeavtalet.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2022-05-23, § 95 och beslutat att föreslå kommunstyrelsen att bevilja markanvisning inom del av Erikstorp 1:183 till Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder i 12 månader från datum för undertecknat avtal. Förutsatt att kommunstyrelsen beviljar markanvisning inom rubricerad fastighet, gav samhällsbyggnadsnämnden ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal.

Jäv

Sverre Fredriksson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beviljar markanvisning inom del av Erikstorp 1:183 till Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder i 12 månader från datum för undertecknat avtal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §95 SBN Markanvisning del av Erikstorp 1183(SBN2022105-4)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad