



§95

SBN2022/105

Markanvisning del av Erikstorp 1:183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja markanvisning inom del av Erikstorp 1:183 till Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder i 12 månader från datum för undertecknat avtal. Förutsatt att kommunstyrelsen beviljar markanvisning inom rubricerad fastighet, ger Samhällsbyggnadsnämnden ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal.

Jäv

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Den del av Erikstorp 1:183 som markanvisas är markerat med röd färg på bifogad karta. Markanvisningsområdet är i detaljplan från 2020 planlagt för bostäder samt skola/förskola.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, hädanefter Bollebo, har tidigare inkommit med förfrågan om direktanvisning för byggnation av ca 30 lägenheter i flerbostadshus, se bifogad skisshandling. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-17 att avslå ärendet på grund av den då pågående utredningen av ett bildande av kommunalt fastighetsbolag. Denna utredning är slutförd och Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ärendet kan drivas vidare. Löpande kontakt har förts med Bollebo och de vill gå vidare med samma förfrågan inkl. skisser som tidigare inlämnats.

För markanvisningsområdet redogör detaljplanen för följande:

- Högst 30% av fastigheten får bebyggas.
- Endast källarlösa hus.
- För huvudbyggnad är högsta antal våningar två. Därutöver får vind inredas eller suterrängvåning där källare tillåts.
- Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från gata om garage- eller carportöppning är orienterad mot gata.

Utöver detaljplanens bestämmelser ställer Samhällsbyggnadsförvaltningen följande krav:

- Bygglov ska inlämnas inom 12 månader från tecknande av markanvisningsavtalet.
- Byggnation ska påbörjas inom 12 månader från att bygglovet vunnit laga kraft.

Bollebos byggrätt enligt deras inlämnade skiss är något i överkant sett till detaljplanens byggrätt. Samhällsförvaltningen föreslår därför en markanvisning på 12 månader och att Bollebo under denna tid inkommer med korrekta handlingar. När detta är utfört tas ärendet upp på nytt för att kunna teckna köpeavtal med rätt förutsättningar.

Ekonomiska förutsättningar

Pris för marken kommer vara marknadsmässigt. Värdering kommer beställas av extern värderare. Priset kommer redovisas i kommande tjänsteskrivelse för köpeavtalet.

Barnkonsekvensanalys

Området i Bergadalen kommer att bli uppväxtmiljöer för barn- och ungdomar, det är positivt att mark i området anvisas för hyresbostäder, vilket skapar en blandning av upplåtelseformer i området. En blandning av olika upplåtelseformer ger bland annat ökande möjligheter att kunna bo kvar i närområdet om familjesituationen förändras.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja markanvisning inom del av Erikstorp 1:183 till Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder i 12 månader från datum för undertecknat avtal. Förutsatt att kommunstyrelsen beviljar markanvisning inom rubricerad fastighet, ger Samhällsbyggnadsnämnden ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal.

Jäv

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse skisshandling
- Kartbilaga
- Markanvisning del av Erikstorp 1:183

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten
Näringslivschef
Kommunstyrelsen (beslutsärende)
Bollebo

Paragrafen är justerad

