

## PLANBESTÄMMELSER

Føllande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anvärdning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Vägrservat
- Gång- och cykeltrafik
- Naturmark
- Park med naturkaraktär.

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- J1 Småindustri
- N Fritidsområde
- Y Golfbana
- E Teknisk anläggning (pumpstation)

#### Vattenområden

- W. Öppet vattenområde där mindre gångbroar får anordnas. Strandvegetationen skall bevaras.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro<sub>1</sub> Bro för bil- samt gång- och cykeltrafik får anordnas. Befintlig bro skall bevaras och dess yttre karaktär får inte förändras genom ändring eller ombyggnad.
- bro<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- 1 Vegetationen skall i huvudsak bevaras. Allmän gångväg får anläggas. Enstaka "luckor" för korsande bansträckningar medges. Mindre anordningar för fritidsfiske får anordnas. Slätt får anordnas vid anläggande av gata. Slätt skall anpassas till omgivande naturmark och ha omsorgsfullt utformade övergångar mellan bearbetad och naturlig mark.
- äng Området skall hållas öppet och ängkaraktären bevaras.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1000</sub> Största byggnadsareal i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2000</sub> Största byggnadsareal per tomt i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad. Största byggnadsareal per tomt för kompletterbyggnad är 40 m<sup>2</sup>, dock högst 30 m<sup>2</sup> vid sammanbyggnad i tomtgräns, eller vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. För kompletterbyggnad med större byggnadsareal gäller befintlig byggnadsareal i enlighet med givet bygglov som bestämmelse.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsareal för huvudbyggnad per tomt är 180 m<sup>2</sup> vid anordnade av suterrängvåning är dock största byggnadsareal 150 m<sup>2</sup>. Största byggnadsareal per tomt för kompletterbyggnad är 40 m<sup>2</sup>, dock högst 30 m<sup>2</sup> vid sammanbyggnad i tomtgräns, eller vid sammanbyggnad med huvudbyggnad.

### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader. Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (För bästa anpassning till befintlig topografi får kvartersgatan läge justeras vid detaljprojektering.)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna körtorrensiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x<sub>1</sub> - x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik genom golfbanaområdet mellan markerade punkter. Se planbeskrivning samt illustrationskarta.
- x<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänheten.
- z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän körttrafik samt gång- och cykeltrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

- damn Vattendamm får anordnas.
- parkering Parkering får anordnas.
- n<sub>1</sub> Se n-bestämmelse under "Utformning av allmänna platser".
- n<sub>2</sub> Vattenområde där mindre gångbroar får anordnas.
- n<sub>3</sub> Träd skall planteras.
- n<sub>4</sub> Områdets naturkaraktär skall bevaras.
- n<sub>5</sub> Området skall hållas öppet och ängkaraktären bevaras.

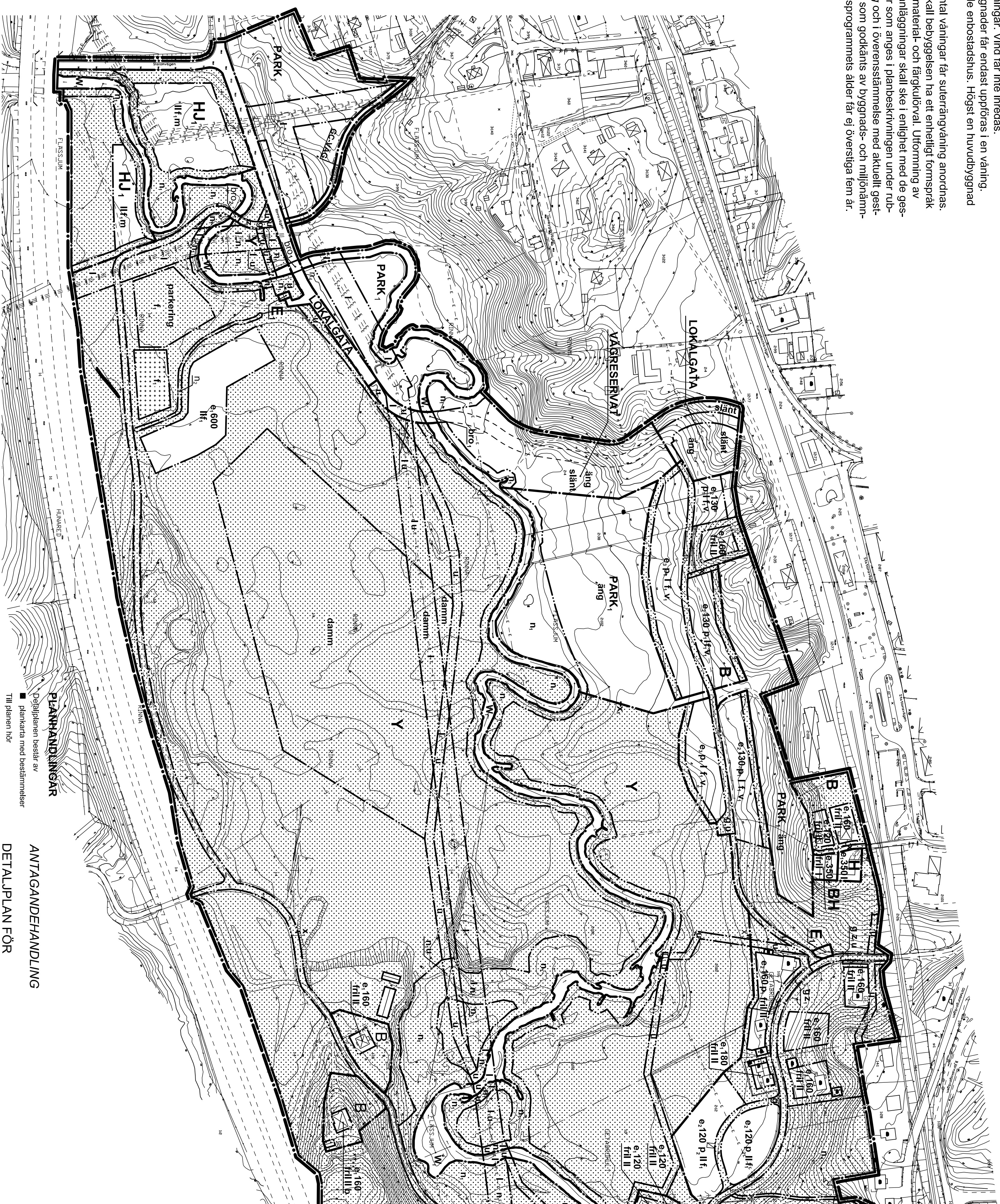
### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gata och minst 4 m från gräns mot granntomt. Kompletterbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 1,5 m från annan tomtgräns. Fristående kompletterbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns.

- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gata och minst 3 m från gräns mot granntomt. Kompletterbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata.
- ii Högsta antal våningar. Vind får inte inredas. Kompletterbyggnader får endast uppföras i en våning. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per tomt.
- v<sub>1</sub> Utöver högsta antal våningar får suterrängvåning anordnas. Inom kvarteret skall bebyggelsen ha ett enhetligt formspråk med samordnat material- och färgkvalitet. Utformning av byggnader och anläggningar skall ske i enlighet med gestaltningsspråket som anges i planbeskrivningen under rubriken Gestaltning och i överensstämmelse med aktuell gestaltungsprogram som godkänts av byggnads- och miljönämnden. Gestaltungsprogrammets ålder får ej överstiga fem år.
- f<sub>1</sub>

### BYGGNADSTEKNIK

- De geotekniska föreskrifter som anges i planbeskrivningen under rubriken geotekniska rekommendationer skall följas. De bygger på uppgifter i Geoteknisk undersökning: PM beräffande stabilitet, 2005-08-22, rev 2006-07-07.
- Huvudbyggnader skall grundläggas med radonskyddande konstruktion, såvida inte mätning visar att det inte behövs.
- Dayvatten skall omhändertas lokalt och fördröjas innan avledning. Fasaderna skall vid väsentlig ombyggnad utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA. Uteplats skall vid nybyggnad placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dBA.



### STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande eller innebära risker för omgivningen.

### SKÖTSELANVISNINGAR

- Skötselplaner för allmän plats och för golfbana skall upprättas. Skötselplanerna skall föreligga vid plantans anläggande och godkännas av Byggnads- och miljönämnden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden börjar när planerad plankorsning, nordväst om planområdet, är färdigställd, och är 5 år från den dagen.

### PLANRÄNDNINGAR

- Delplanen består av
- planarkiv med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- program
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- samarbetsöppelse - program
- fastighetsförening
- samarbetsöppelse
- utställningsutlåtande

### BESLUT

- Godkänd av BN
- Antagen av KF
- Laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR RINNA - GETABROHULT, DEL 1

### BOLLEBYGDS KOMMUN, VÄSTRA GÖTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-11-21

Martin Nord  
GF Konsult

Michaëla Klemm  
Kommunikativitet

