

§167

SBN2022/175

Samhällsbyggnadsnämndens remissvar Riktlinjer för markförsörjning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till riktlinjer för markförsörjning och skickar över samhällsbyggnadsnämndens remissvar.

Ärendet

Riktlinjer för markförsörjning är ett av flera verktyg som har identifierats i samband med arbetet med kommunens bostadsförsörjningsprogram för att kommunen ska ha god planeringsberedskap. Riktlinjerna kommer att tydliggöra arbetssätt och ansvarsfördelning vad gäller kommunens markinnehav samt hur kommunen ska agera gällande markförvärv, markförsäljning och markreserv.

Ekonomiska förutsättningar

Reglemente för KS och SBN ger båda nämnderna rättigheter att köpa in mark. Ingen ändring av reglementena krävs. Det saknas dock delegeringsrätt för att möjliggöra aktiv markpolitik så som riktlinjerna föreslår. KSAU bör därför ges delegation på att köpa in och sälja fastigheter när de är inom kommunfullmäktiges budget. Detta för att korta ned ledtiden.

Bud kan läggas utan politiskt beslut men inför köp och påskrivning krävs ett politiskt godkännande. Beslut kan inte tas i KSAU info men fungerar som forum för information och dialog innan budgivning. Det kan också fungera att mejla politikerna i KSAU info om det inte finns någon mötestid som passar.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden delar bedömningen att riktlinjerna kan skapa mer tydlighet och effektivitet inom verksamheten. Riktlinjerna blir ett viktigt verktyg för kommunens strategiska planering.

Barnkonsekvensanalys

Inga barn bedöms påverkas negativt av riktlinjerna. Däremot påverkas barn i efterföljande processer om det sker förändrad markanvändning. Barnkonsekvensanalys är också en del av detaljplanearbetet och där besvaras mer utförligt hur barn kan komma att påverkas.



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till riktlinjer för markförsörjning och skickar över samhällsbyggnadsnämndens remissvar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Diddi Carlsson.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens remissvar riktlinjer för markförsörjning
- Förslag; riktlinjer för markförsörjningen i Bollebygds kommun
- BILAGA; Rutin till riktlinjer för markförsörjning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad