



Dnr :KS2021/193-4

Kommunstyrelseförvaltningen

Diddi Carlson | Samhällsplanerare

0734-64 71 18 | diddi.carlson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

## **Riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar upprättat förslag, daterat 2022-10-01, till riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun.

### **Ärendet**

Riktlinjer för markförsörjning är ett av flera verktyg som har identifierats i samband med arbetet med kommunens bostadsförsörjningsprogram för att kommunen ska ha god planeringsberedskap. Bland annat för att ge kommunen rådighet över områden med särskilda värden. På kommunägd mark kan kommunen lättare bevara, utveckla och skapa förutsättningar för önskade värden ur ett långsiktigt perspektiv. Tillgång till kommunal mark underlättar även kommunens möjligheter att möta framtida behov och kommunens möjligheter för att styra kommunens bostadsförsörjning. Riktlinjerna tydliggör arbetssätt och ansvarsfördelning samt beskriver syfte med kommunens markinnehav, hur kommunen ska agera gällande markförvärv, markförsäljning och markreserv. Till riktlinjerna finns även en tillhörande rutin för markförvärv och markförsäljning. Rutinen godkänns av chefer på samhällsbyggnadsförvaltningen och inte av nämnd.

Riktlinjerna ska gälla för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för markförsörjning eftersom det är ett styrdokument som omfattar två olika nämnder.

Ingen ändring av reglementena krävs. Kommunstyrelsen bör överväga att göra ett tillägg, eller vid nästa revidering av delegeringsordningen, ge kommunstyrelsens

arbetsutskott (ksau) rätt att göra markinköp upp till ett visst belopp. Detta för att kunna ha en snabb hantering vid eventuellt markinköp.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till riktlinjer för markförsörjning.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Riktlinjerna skapar bättre förutsättningar för en aktiv markförsörjning som i sin tur förväntas ge bättre ekonomiska förutsättningar på lång sikt för kommunens samhällsbyggande. I riktlinjerna anger styrdokumentet att inför den årliga budgetprocessen bör en uppskattning göras av kommande behov av markförvärv för att få en uppskattad kostnad för framtida markköp. Detta bedöms medföra bättre nyttjande av budgetposten som är avsatt för markförvärv.

### **Bedömning**

Riktlinjerna bedöms skapa mer tydlighet och effektivitet inom verksamheten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas negativt av riktlinjerna. Däremot påverkas barn i efterföljande processer om det sker förändrad markanvändning.

Barnkonsekvensanalys är också en del av detaljplanearbetet och där besvaras mer utförligt hur barn kan komma att påverkas.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till riktlinjer för markförsörjning, daterat 2022-10-01

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande (SBN2022/175-3)

Kommunstyrelsens delegeringsordning (KS2021/205-05)

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning (SBN2021/252-12)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige (information), samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Diddi Carlson

Samhällsplanerare