

§176

KS2021/193

Riktlinjer för markförsörjning inom Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar upprättat förslag till riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun, daterat 2022-10-01.

Ärendet

Riktlinjer för markförsörjning är ett av flera verktyg som har identifierats i samband med arbetet med kommunens bostadsförsörjningsprogram för att kommunen ska ha god planeringsberedskap. Bland annat för att ge kommunen rådighet över områden med särskilda värden. På kommunägd mark kan kommunen lättare bevara, utveckla och skapa förutsättningar för önskade värden ur ett långsiktigt perspektiv. Tillgång till kommunal mark underlättar även kommunens möjligheter att möta framtida behov och kommunens möjligheter för att styra kommunens bostadsförsörjning. Riktlinjerna tydliggör arbetssätt och ansvarsfördelning samt beskriver syfte med kommunens markinnehav, hur kommunen ska agera gällande markförvärv, markförsäljning och markreserv. Till riktlinjerna finns även en tillhörande rutin för markförvärv och markförsäljning. Rutinen godkänns av chefer på samhällsbyggnadsförvaltningen och inte av nämnd.

Riktlinjerna ska gälla för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för markförsörjning eftersom det är ett styrdokument som omfattar två olika nämnder. Ingen ändring av reglementena krävs. Kommunstyrelsen bör överväga att göra ett tillägg, eller vid nästa revidering av delegeringsordningen, ge kommunstyrelsens arbetsutskott (ksau) rätt att göra markinköp upp till ett visst belopp. Detta för att kunna ha en snabb hantering vid eventuellt markinköp.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till riktlinjer för markförsörjning.

Riktlinjerna skapar bättre förutsättningar för en aktiv markförsörjning som i sin tur förväntas ge bättre ekonomiska förutsättningar på lång sikt för kommunens samhällsbyggande. I riktlinjerna anger styrdokumentet att inför den årliga budgetprocessen bör en uppskattning göras av kommande behov av markförvärv för att få en uppskattad kostnad för framtida markköp. Detta bedöms medföra bättre nyttjande av budgetposten som är avsatt för markförvärv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att riktlinjerna skapar mer tydlighet och effektivitet inom kommunens planverksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar upprättat förslag till riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun, daterat 2022-10-01.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordföranden konstaterar även att redaktionella ändringar föreslås inför kommunstyrelsens behandling och beslut av ärendet.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun
- Riktlinjer för markförsörjning i Bollebygds kommun
- Remissvar SBN, § 167, riktlinjer för markförsörjning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad