

§162

KS2022/161

Ansökan om planbesked Flässjum 2:63 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra gällande ansökan om planbesked Flässjum 2:63, förutsatt att gestaltning, volymer, höjd med mera, utreds och fastställs i ett senare skede.

Ärendet

I juni 2022 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:63 i Bollebygds centrum. Planförslaget syftar till att bebygga fastigheten med ett flerbostadshus i 12-16 våningar med tillhörande källargarage.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente ansvarar nämnden för handläggning och beslut om planbesked. Kommunstyrelsen ska enligt sitt reglemente ges möjlighet att yttra sig i varje planbeskedsärende innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut. Kommunstyrelsen har i sin tur delegerat möjligheten att yttra sig, till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Planförslaget möjliggör fler bostäder i centrum, vilket i sin tur skapar bättre underlag för centrumhandeln och dess service. Vid eventuellt planuppdrag kommer merparten av detaljplanens kostnader att bekostas av exploatören. Kostnaderna betalas enligt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal samt beräkningsmall för detaljplaner.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra gällande ansökan om planbesked Flässjum 2:63, förutsatt att gestaltning, volymer, höjd med mera, utreds och fastställs i ett senare skede.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §138 KSAU Ansökan om planbesked Flässjum 2:63 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden
- Ansökan om planbesked Flässjum 2:63 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden
- Ansökan om planbesked Flässjum 2_63
- Bolle Tower II 1
- Bolle Tower II 2

- Bolle Tower II 3
- Bolle Tower II 4
- Översiktskarta Flässjum 2_63

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad