



§188

KS2022/161

Planuppdrag Flässjum 2:63

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna planuppdrag för Bollebygd, Flässjum 2:63 samt att lägga till uppdraget på listan för planprioritering. Om möjligt tas en större detaljplan fram tillsammans med omkringliggande fastigheter.

Ärendet

2022-06-01 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:63 i Bollebygds centrum. Planförslaget syftar till att möjliggöra en större byggrätt med bostadslägenheter samt tillhörande källargarage inom fastigheten. Kommunstyrelsen yttrade sig i ärendet 2022-08-30 och hade inget att erinra förutsatt att gestaltning, volymer, höjd med mera, utreds och fastställs i ett senare skede (§162 KS2022/66).

2022-09-07 inkom sökande med en alternativ principskiss till planförslaget, vilken samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på. 2022-09-19 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt planbesked för fastigheten samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering av planuppdrag samt planprioritering (§166 SBN2022/140). Planförslaget möjliggör för fler bostäder i centrum, vilket i sin tur skapar bättre underlag för centrumhandeln och dess service. Vid eventuellt planuppdrag kommer merparten av detaljplanens kostnader att bekostas av exploatören. Kostnaderna erläggs enligt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal samt beräkningsmall för detaljplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planuppdrag för fastighet Flässjum 2:63 är önskvärt för kommunen, då det genererar fler bostäder och bättre underlag för centrumhandeln i Bollebygd. Däremot behöver volymer och gestaltungsfrågor ses över vid ett eventuellt planuppdrag för att samspela med övrig bebyggelse samt skapa förutsättningar för hållbara bostäder och utomhusmiljöer. Även planavgränsningen behöver ses över då omkringliggande fastigheter med fördel bör ingå i ett eventuellt planarbete. Detta gäller framförallt fastighet Flässjum 2:42. Genom att ta med denna fastighet i en eventuell planavgränsning skapas bättre förutsättningar för en helhets känsla i centrum.

En detaljplan bidrar även till att utredningar och analyser görs på och omkring platsen, vilket i sig kan skapa förutsättningar för säkrare och grönare miljöer, där utrymme för lek och rekreation möjliggörs. Det är särskilt viktigt att utreda kulturmiljö, olycksrisker, trafikfrågor, grönstruktur, volymer och gestaltungsfrågor för planen vid ett eventuellt planuppdrag.

Förvaltningen bedömer även att det är viktigt att studera en helhet för Bollebygds centrumutveckling i fortsättningen. Detta bör göras i en egen process.



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna planuppdrag för Bollebygd, Flässjum 2:63 samt att lägga till uppdraget på listan för planprioritering. Om möjligt tas en större detaljplan fram tillsammans med omkringliggande fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag Flässjum 2:63
- Ansökan om planbesked Flässjum 2_63
- §162 KS Ansökan om planbesked Flässjum 2:63 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden
- Komplettering alternativ skiss

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad