



**§30**

KS2020/24

## **Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden avrapporterar första gången hur arbetet för uppdraget fortskrider, vid kommunstyrelsens möte 2022-05-24 och sedan löpande.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.

Kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

### **Ärendet**

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av plan- och bygglagen och miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen. Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-12-08, § 179, återremitterat ärendet med följande motivering: Återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbete förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut ett antal friluft-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftsområdet/idrottsområdet i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta ska anges som TG4 och pekas ut som det friluft-/rekreations-/idrottsområde det är. När det gäller Bollekollen ska det pekas ut som ett friluft-/rekreations-/idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att man ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och

därmed peka ut Bollekollen som TG5.

Kommunstyrelsen utsåg på sammanträde 2022-01-25, § 9, följande personer att också ingå i styrgrupp översiktsplan (ÖP): Hannu Sutinen (L), Rune Kennborn (KD), Sassi Wemmer (MP) och Daniel Persson (SD). Även Vänsterpartiet (V) har till kommunstyrelsens möte fått möjlighet att nominerar representant men inte inkommit med svar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har presenterat tre olika vägval för att möta återremissen. Vägvalen som bedömts är:

1. Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplaneprocess.
2. Att anta nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25 och starta en ny process för att jobba in samtliga frågor från återremissen i en ny process. Frågorna blir mer avgränsade än i alternativ 1, d.v.s. att det är Västra Forsa samt frågor om grönområden som ska arbetas in och konsekvensbeskrivas.
3. Att anta ÖP2020 och starta två nya processer en process för att hantera frågorna om Västra Forsa och en process för att hantera grönområdena. Fördelen med att dela i två nya processer är att Västra Forsa då inte behöver vänta in att förvaltningen bygger upp ett kunskapsunderlag om grönområdena och då skulle delen som rör Västra Forsa kunna hanteras snabbare. Det första som behöver göras i detta alternativ är att anta översiktsplan daterad 2021-10-25 för att kunna avgränsa frågorna som förvaltningen ska hantera till det som återremissen rör. Man öppnar då inte upp för att hantera alla frågor som finns med i översiktsplan daterad 2021-10-25 och som redan är hanterade en gång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det vägval som går snabbast och är minst kostsamt är ett vägval där nuvarande process där översiktsplan daterad 2021-10-25 antas och två nya processer startas. Den första processen blir en andra fas av översiktsplanen (ÖP2022) för att hantera de frågor som den nya styrgruppen vill revidera i befintligt material, dels frågor där styrgruppen ska diskutera förändringar av befintligt material, men främst att arbeta in Västra Forsa enligt återremissen. Förvaltningen föreslår att även planbeskeden lämnade för Dammkullen och Fjällastorp från Göteborgs stift tas med så att de exploitörerna behandlas lika. Förslaget från förvaltningen är att nya kartor samt texter tas fram, men att ytterligare studier om markens lämplighet inte görs utan att de frågorna hänvisas till kommunfullmäktiges beslut. Den andra processen Fördjupad översiktsplan (FÖP) grönområden ska studera möjligheterna att peka ut de friluft-/idrottsområden som beskrivs i fullmäktiges återremiss (andra del). Förvaltningen föreslår att uppdraget också bör innehålla uppdraget från Mål- och budget 2022-2024 att ta fram en fördjupad översiktsplan. Förvaltningens intentioner är att i den fördjupade översiktsplanen också hantera frågor som kommit till förvaltningen i form av frågor från allmänheten, medborgarförslag, motioner och remisser som rör önskemål om att utveckla kommunens grönområden.

### **Ajournering**

Sammanträdet ajourneras kl 17.50-18.00.

## **Förslag till beslut**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.
2. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden avrapporterar första gången hur arbetet för uppdraget fortskrider, vid kommunstyrelsens möte 2022-05-24 och sedan löpande.
3. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.
4. Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Michael Plogell (FR), Hannu Sutinen (L), Sverre Fredriksson (M) och Sandra Lindholm (C).

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Eivor Carlsson (KD), med instämmande av Mathias Carlzon (-) och Daniel Persson (SD), föreslår följande: Alternativ 1 då detta stämmer bäst överens med kommunfullmäktiges återremiss: 1) "Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplanprocess". Genom att förorda detta alternativ föreslås avslag på kommunstyrelsens förslag.

Sassi Wemmer (MP), med instämmande av Peter Rosholm (S), föreslår följande:

Miljöpartiet yrkar bifall till att kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan (2021-10-25).

Miljöpartiet yrkar bifall till att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) revidera översiktsplanehandlingen där Västra Forsa ingår.

Miljöpartiet yrkar bifall till att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ta fram en fördjupad översiktsplan gällande grönområden.

Miljöpartiet yrkar avslag till att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och

utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär. *Motivering till avslagsyrkandet:* Enligt plan och bygglagen 3 kap 19 § beslutar kommunfullmäktige i frågor om antagande av översiktsplanen. Ändringar kan göras enligt 27 § för en viss del av kommunen. Den kan också ändras genom ett tillägg för att tillgodose ett visst allmänt intresse. Om inte annat följer av 28§, ska 1-22§§ tillämpas när planen ändras. 28§ handlar om förkortning av granskningstiden och 1-22§§ handlar om översiktsplanens syfte, innehåll, framtagning, samråd och granskning. Ingenstans i 3 kap plan och bygglagen ges kommunfullmäktige möjlighet att delegera beslut om översiktsplanen eller ändring av översiktsplanen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att han under beslutsgången kommer att fråga bifall eller avslag på vart och ett av kommunstyrelsens fyra förslag.

1) Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels kommunstyrelsens om att anta förslag till ny översiktsplan, dels Eivor Carlssons (KD m.fl. förslag om att avslå kommunstyrelsens förslag och därmed bifalla alternativ 1 om att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Eivor Carlssons (KD) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 21 ja-röster mot 7 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag. Tre platser står tomma. Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

2) Ordföranden konstaterar att det endast finns kommunstyrelsens förslag. Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

3) Ordföranden konstaterar att det endast finns kommunstyrelsens förslag. Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

4) Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels kommunstyrelsens om att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär, och dels Sassi Wemmers (MP) m.fl. om avslag på kommunstyrelsens förslag om att delegera till kommunstyrelsen. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige antar Sassi Wemmers (MP) m.fl. förslag.

### **Beslutsunderlag**

- §36 KS Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss



- Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun
- §179 Kf Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

**Voteringslista:** §30**Ärende:** Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun, KS2020/24

Voteringslist(or)

Bifall eller avslag ÖP, KS första beslutsmening

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Hemlin (M), ordförande	X		
Otto Andreasson (S), vice ordförande	X		
Monika Svensson (SD), 2:e vice ordförande		X	
Peter Rosholm (S), ledamot	X		
Emma Isfeldt (S), ledamot	X		
Lars-Erik Olsson (S), ledamot	X		
Helena Thelin (S), ledamot	X		
Ulf Rapp (S), ledamot	X		
Carina Svensson (S), ledamot	X		
Sassi Wemmer (MP), ledamot	X		
Daniel Persson (SD), ledamot		X	
Lisette Vermeulen (SD), ledamot		X	
Ingridh Anderén (M), ledamot	X		
Sverre Fredriksson (M), ledamot	X		
Göran Augustsson (M), ledamot	X		
Michael Plogell (FR), ledamot	X		
Mathias Carlzon (-), ledamot		X	
Carl Pålsson (FR), ledamot	X		
Stefan Larsson (FR), ledamot	X		
Sandra Lindholm (C), ledamot	X		
Fredrik Olofsson (C), ledamot	X		
Roland Andersson (C), ledamot	X		
Eivor Carlsson (KD), ledamot		X	
Hannu Sutinen (L), ledamot	X		
Fredrik Lind (SD), ersättare		X	
Fredrik Drugge (M), ersättare	X		
Kenneth Johansson (FR), ersättare	X		
Rune Kennborn (KD), ersättare		X	
Resultat	21	7	0