



§203

SBN2022/241

Utökat tättbebyggt område för Bollebygds tätort - Tyftet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfattningen av tättbebyggt område utökas enligt bilaga 1.

Ärendet

Önskemål om att sänka högsta tillåtna hastighet från 70 km/h till 50 km/h på Töllsjövägen (väg 1758) mellan Gaddenhallen och Tyftet har framförts från flera håll sedan många år tillbaka. Det föreslagna *åtgärdsområdet* innefattar förutom denna vägsträcka (cirka 400 meter) de lokalgator som redovisas i bilaga 1.

Kommunen beslutar om gräns för *tättbebyggt område* och beslutar alla hastighetsgränser inom tättbebyggt område, oavsett väghållare. Åtgärdsområdet är idag beläget utanför tättbebyggt område (bilaga 1), vilket påverkar möjligheten att reglera hastighetsbestämmelsen då Trafikverket är väghållare för väg 1758.

Åtgärdsområdet blev en del av Bollebygds tätort i och med att detaljplanen för Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet fick laga kraft 2011 och sedermera bebyggdes. Hastighetssänkning från 70 km/h till 50 km/h föreslås i denna detaljplan men har aldrig blivit realiserat (s. 11 i bilaga 4). Vägverket (nuvarande Trafikverket) argumenterade i utställningsskedet att hastighetsgränsen bör ses över och att tätortsentréer vid Erikstorp och Tyftet bedöms som lämpliga (bilaga 3).

Översiktsplan anger rekommendationen *T1, centrumnära tätort* (bilaga 2).

Ekonomiska förutsättningar

Förslaget till åtgärd påverkar inte kommunens budget.

Bedömning

Det föreslagna åtgärdsområdet har sedan detaljplanen för Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet fick laga kraft förvandlats från tätortsnära landsbygd till centrumnära tätort, vilket påverkar trafikmiljön på och kring Töllsjövägen. Sänkning av högsta tillåtna hastighet från 70 km/h till 50 km/h mellan Gaddenhallen och avtagsvägen till Nässlehult skulle markant öka tryggheten och säkerheten för de boende i området samt ge bullerminskande bieffekter.

Det är tydligt i den fysiska miljön att Bollebygds tätort nu för tiden har sin yttre gräns vid Tyftet. Översiktsplanen gör samma gränsdragning mellan tätort och landsbygd. Förvaltningens tolkning är att tätortspreciseringen är god grund till att klassificera det föreslagna åtgärdsområdet som tättbebyggt område. Översiktsplanen rekommenderar att marken norr om åtgärdsområdet fortsättningsvis skall vara landsbygd, vilket innebär att en ytterligare förlängning av tättbebyggt område norrut inte är aktuell under överskådlig tid.

Motortrafikanter som passerar genom hela åtgärdsområdet drabbas av något längre restid (cirka 20 sekunder), vilket kan upplevas som en negativ förändring.

Den sammanlagda bedömningen är att en utvidgning av tätbebyggt område ger en omedelbar och stadigvarande effekt där de positiva effekterna är betydligt högre än de negativa. Töllsjövägens utformning med goda siktlinjer och breda körfält tenderar att skapa en falsk trygghet hos motortrafikanter. Detta resulterar i överhastigheter som sänkt hastighetsgräns inte till fullo kommer att råda bot på. För att tydligare markera tätortens yttre gräns och tillgodose så hög hastighetsefterlevnad som möjligt bör i ett senare skede en tätortsportal eller liknande skapas i Tyftet.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget möjliggör tryggare, säkrare och mer självständig mobilitet för barn och unga. Färre barn och unga riskerar att skadas eller förolyckas av motorfordon.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfattningen av tätbebyggt område utökas enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

Beslutsunderlag

- Utökat tätbebyggt område-Tyftet
- Bilaga 1 till TS
- Bilaga 2 till TS
- Bilaga 3 - Utställningsyttrande Vägverket (2009)
- Bilaga 4 - Planbeskrivning, Tyftet

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad