

§21

SBN2021/251

Detaljplan för Flässjum 2:49 Hemgården

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen samt att skicka ut detaljplanen för Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan

Ärendet

Den 26 oktober 2021 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49 Hemgården i centrala Bollebygd §175 KS2019/121. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en större bygggrätt i Bollebygds centrum med 12–14 lägenheter i 5-6 våningar.

Detaljplanen har därefter varit ute på samråd under perioden 2022-06-06-2022-08-22 och kommunen bjöd in till samrådsmöte den 9 juni 2022. Totalt inkom 14 samrådsyttranden.

Ekonomiska förutsättningar

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra några intäkter till kommunen vilket innebär att projektet resulterar i ett mindre ekonomiskt underskott. Underskottet kommer bland annat av att kommunen löser in mark som kommer att leda till att kommunen får rådighet över den infrastruktur som kommunen redan sköter.

Exploatören får bland annat utgifter för rivning inom kvartersmark, förrättningskostnader, anslutningsavgifter samt ersättningskostnader till kommunen för tiden som läggs i planarbetet. Förtätningen nyttjar befintlig infrastruktur och service vilket är positivt ur en samhällsekonomisk synpunkt.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen går i linje med kommunens gällande översiktsplan om att förtäta och bygga fler lägenheter i tätorten.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys uppmärksammar projekt utifrån barnperspektivet. Det innebär exempelvis att det ska finnas gott om utrymme för lek, mötesplatser, rekreation och platser i den offentliga miljön, vilket är en del av barns grundläggande behov.

Att möjliggöra för fler bostäder i centrum skapar förutsättningar för fler att komma in på bostadsmarknaden, däribland barnfamiljer och unga. Vidare bidrar ett detaljplanearbete till att

utredningar och analyser görs på och omkring platsen, vilket i sig kan skapa förutsättningar för säkrare och grönare miljöer, där utrymme för lek och rekreation möjliggörs. Vid förtätning är det extra viktigt att se till den gröna infrastrukturen, såväl för barnens behov som för dagvattenhantering och den biologiska mångfalden.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen samt att skicka ut detaljplanen för Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Plankarta med bestämmelser_granskning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Skickas till

Ansvarig handläggare

Exploator

Kommunstyrelsen (information)

Paragrafen är justerad