

Förskola, prefabricerad 1500m2, 1 vån. År 2023 Q1/2

Markarbete, hus, VS, Vent, El, styr, detaljprojektering och övervakning: 26 840 kr/m2

Finplanering mark schablon = 2670 kr/m2.

Olsfors - bygga 2 plan, ev. mer avancerad platta men vi kan nog netta den mindre m2ytan mot detta.

1 300 000 kr	Detaljplan handläggarkostnad						
1 160 000 kr	Utredningar						
	Rivning/avetablering						
1 000 000 kr	Projektering						
40 582 080 kr	Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget	Schablon	fsk/s	Schablon	finplanering		
8 971 200 kr	Utemiljö 3200m2	Lekplats, förråd, finplanering, etc.	Indexerad	Ev. 5%	103,50%	103,50%	
800 000 kr	Markköp				28 182	2 804	jun-24
10 000 000 kr	Ev. sanering				29 168	2 902	jun-25
4 869 850 kr	Byggherrekostnad				30 189	3 003	jun-26
4 058 208 kr	Extra/tillkommande				31 246	3 108	jun-27
817 455 kr	(anslutningsavgift VA inkl. ledningar till fastighetsgräns)				32 339	3 217	jun-28
100 000 kr	pumpstation						
2 000 000 kr	Parkering/gata						
1 000 000 kr	Övrigt externt mark- och omgivningsarbete	t.ex. bro/övergångsställe, osv.					
1 750 000 kr	Storkök	Beror på utformningen men räkna med 1,75 mnkr. Bättre ventilation är medräknad här.					
	Inredning	Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.					
78 408 793 kr	< Total						