

§97

KS2023/166

Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela på detaljplanen för Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp, i två detaljplaner.

Detaljplanerna ska fortsatt drivas med exploatörssamverkan enligt kommunstyrelsens tidigare fattade beslut 2022-06-20, § 122.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2018-04-26, § 21, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Fjällastorp. I samband med att planprogrammet för Kulla upphävdes gavs ett nytt planuppdrag 2022-03-01, § 37, för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Planuppdragets syfte är att planlägga marken vid Hindåsvägen och Petaredsvägen för bostäder.

Kommunstyrelsen godkände 2022-06-20, § 122, att exploatörerna i detaljplanen för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp får driva sina planer med exploatörssamverkan. Ett plankostnadsavtal skrevs på 2022-08-29 med Skanska. Inledningsvis var tanken att detaljplaneprocessen genomförs i samverkan med två exploatörer, där varje exploatör tecknar enskilda avtal med kommunen för respektive delområde inom detaljplaneområdet (för avgränsning se bilaga 2 till Skanskas plankostnadsavtal). Dock har inte ett plankostnadsavtal tecknats med den andra exploatören. Detaljplanen behöver därför delas upp i två detaljplaner för att komma vidare i planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det nödvändigt att dela upp arbetet i två detaljplaner för att komma vidare i handläggningen av detaljplanerna. Detaljplanearbetet med den östra delen av planområdet enligt bilaga 2 kan starta när plankostnadsavtal har tecknats med exploatör.

Förslag till beslut**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela på detaljplanen för Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp, i två detaljplaner. Detaljplanerna ska fortsatt drivas med exploatörssamverkan enligt kommunstyrelsens tidigare fattade beslut 2022-06-20, § 122.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag



- Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.
- Bilaga 1 Geografisk avgränsning
- Bilaga 2 Illustrationskarta exploatörsindelning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad