

§138

SBN2023/159

Uppsägning av hyreskontrakt för villkorsändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efterhöra kommunstyrelsens syn på uppsägning med villkorsändring (hyresperiod) av hyresavtal nr 2015-101, för fastighet Flässjum 1:193. Yttrandet behöver vara nämnden tillhanda senast 26 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Hyresavtal för fastighet Flässjum 1:193 löper ut 2024-12-31. Idag huserar bygg- och miljöenheten, plan- och exploateringsenheten, delar av fastighetsenheten samt stab i byggnaden, ca 30 kontorsplatser totalt. Kontorsplatser står ibland tomma då arbetsgivaren möjliggjort för distansarbete i hemmet, generellt uppskattas det till ca 50 % beläggningsgrad.

Uppsägningstiden för kontraktet ska ske minst 12 månader före hyrestidens utgång. Det betyder att hyresavtalet behöver sägas upp senast vid 2023-12-31, annars förlängs avtalet med 60 månader.

Lokalbehovet bör ses i ett större sammanhang mot beaktande av hela organisationens behov av kontorsplatser samt beslut utifrån lokalresursplanen.

Förvaltningen bedömer att hyresavtalet ska sägas upp med villkorsändring avseende hyresperiod, men även andra villkor kan bli aktuella att se över.

Förslag föreligger att översända en remiss till kommunstyrelsen för yttrande inför beslut om uppsägning med villkorsändring. Beslut i samhällsbyggnadsnämnden behöver tas senast vid novembersammanträdet.

Fastighetsägaren är informerad om att förvaltningen ser över hyresavtalet och att ett ärende lyfts till nämnd med förslag om uppsägning med villkorsändring.

Ekonomiska förutsättningar

Dialog behöver tas med fastighetsägaren kring uppsägning och villkorsändring.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efterhöra kommunstyrelsens syn på uppsägning med villkorsändring (hyresperiod) av hyresavtal nr 2015-101, för fastighet Flässjum 1:193. Yttrandet behöver vara nämnden tillhanda senast 26 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.



Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Uppsägning av hyreskontrakt för villkorsändring

Skickas till

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Fastighetschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad