



Samhällsbyggnadsnämnden

Ann-Charlotte Lind | Förvaltningschef  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
0734-64 71 00 | ann-charlotte.lind@bollebygd.se

Dnr : **SBN2023/131-3**

Kommunstyrelsen

## **Yttrande- lokalresursplan 2024-2033 för Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden**

### **Yttrande**

Lokalresursplanen är framtagen i nära dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen och beskriver det behov av lokaler som finns både på kort och lång sikt.

Under rubriken 6.3 föreslås att stryka ordet ”serviceverksamhet”, då denna (teknisk kundtjänst) idag är lokaliserad till Råssa, dvs är inte längre lokaliserad till Tingkullen. Samhällsbyggnadsnämnden önskar stryka följande mening då den kan misstolkas: ”flera medarbetare delar kontor som inte är lämpade för ändamålet och det innebär en utmaning i samband med rekrytering när arbetsgivaren inte kan erbjuda en kontorsarbetsplats”. En ändamålsenlig kontorsplats kan erbjudas vid rekrytering.

Samhällsbyggnadsnämnden ser behov att prioritera kontorsplatser/mötesrum för egen verksamhet, men även kommunövergripande. Vid nämndens tidigare yttrade kring förslag till lokalresursplan, har dessa från nämnden bedömts som ”prioritering 1”.

De delar som beskrivs i förslag till lokalresursplan 2024-2033 beskriver nämndens kommande behov, där lyfts kontraktet för Tingkullen som löper ut 2024 men som behöver sägas upp innevarande år för att inte förlängas med 60 månader. Av förslaget framgår även att administrativa arbetsplatser inom enheterna måltid samt lokalvård idag har kontor på Bollebygds skolan, där det är istället är önskvärt med samlokalisering med övriga enheter inom förvaltningen.

För värdesäkring av maskiner på Råssa bör väderskydd ordnas.

För att lösa framtida rening av avloppsvatten från Bollebygd/Olsfors, föreslås även att ett avloppsreningsverk läggs till i bilaga 4. Detta som en förebyggande åtgärd, då utredningar fortsatt pågår kring lämplig väg fram. Tillståndet för verket löper ut 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att även anläggningar för kommunal service skulle kunna finnas med i bilagan.

Utifrån uppdrag till både samhällsbyggnadsnämnd och kommunstyrelsen kan behov kopplat till Rinna-området behöva belysas och tas med.

För att möta lokalbehovet, sett utifrån kommunens totala behov, behöver även planprioritering samt bostadsförsörjningsprogram beaktas för resurssättning till samhällsbyggnadsnämnden, utifrån den takt och omfattning som beslutas. Det är angeläget

att det fortsatt finns ett nära samarbete mellan lokalresursplanering och fysisk planering för att behovet av lokaler ska tillgodoses. Den fysiska planeringen behöver göras på ett sådant sätt att det finns en beredskap i form av reserverad mark och framtagna detaljplaner för att tillgodose behovet av lokaler för kommunal service, där är vi inte idag. Behovsbedömningen påverkas även av vilka områden som kommer att exploateras i kommunen.

Det är av största vikt att detta styrdokument ses tillsammans med beslut om planprioritering samt den analys som görs via bostadsförsörjningsprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver stödja med bedömning av fastigheternas tekniska status som en del av lokalresursprocessen. För den strategiska lokalresursplaneringen ger denna statusbedömning ett underlag för att värdera in underhållsaspekter inför förändringar i lokalbeståndet.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en uppföljning har gjorts av hur arbetet med lokalresursplaneringen har fungerat, detta för att utveckla och bygga vidare på erfarenheterna. I arbetet framåt är det viktigt att Vision och översiktsplan har samma målbild kring tillväxttakt för 2035, då dessa skiljer sig åt.

BOLLEBYGDS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

Jonny Svensson  
Ordförande

Ann-Charlotte Lind  
Förvaltningschef