

Bollebygd 2023-11-17

Bollebygds kommun
Kommunfullmäktige
517 83 Bollebygd

Begäran om kommunfullmäktiges medgivande att förvärva fastigheten Flässjum 2:49,
Göteborgsvägen, Bollebygd

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder har beslutat att förvärva Flässjum 2:49 i Bollebygds kommun för en köpeskilling av 4 800 000 kronor. Fastigheten ligger centralt i Bollebygds.

I befintlig byggnad finns en verksamhetslokal i bottenvåning och en bostadslägenhet på övervåningen, på fastigheten finns också parkeringsplatser. Byggnaden har stått tom och outhyrd i ungefär ett år. Skicket både ut- och invändigt är eftersatt och byggnaden behöver rivras.

En ny detaljplan är under upprättande där syftet är att skapa bostäder samt centrumfunktioner, där centrumverksamheten lokaliseras i bottenplan. Läget för fastigheten bedöms som väldigt gott och efterfrågan på hyresrätter i området borde vara god. Efterfrågan på lokaler och garage i Bollebygd är däremot låg och risken för vakanser främst för garage bedöms som stor. Fastigheten förvärfas för att bebyggas med nya hyresrätter när konjunkturen så medger.

Bollebo begär härmed kommunfullmäktiges medgivande att förvärva fastigheten.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder



Heléne Persson Alsin
VD