

7-9 på Fjällastorp – Nuvarande praktiskeestetiska salar är för stora, (slöjd, matsal, osv.) F-6 ryms i befintlig 7-9 del, förutsatt att allt annat rivs/avetablas. Hur många av de praktiskeestetiska salarna kan vi bygga om och använda till något annat? - Ev. högre renoveringsschablon.

907 632 kr	Planavgift		
2 250 000 kr	Utredningar		
2 500 000 kr	Rivning/avetablering		
450 000 kr	Projektering		
175 010 220 kr	Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)		
17 409 735 kr	Utemiljö	Lekplats, förråd, finplanering, etc.	Ev. 5%
0 kr	Markköp		i2
0 kr	Ev. sanering		i3
21 001 226 kr	Byggherrekostnad		i4
17 501 022 kr	Extra/tillkommande		i5
4 000 000 kr	Anslutningsavgifter		i6
100 000 kr	pumpstation		
8 000 000 kr	Parkering/gata	Uppskattad summa	
0 kr	Övrigt externt mark- och omgivningsarbete	t.ex. bro/övergångsställe, osv.	
20 250 000 kr	Inredning	Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.	
3 000 000 kr	Storkök	Beror på utformningen.	
122 718 750 kr	Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar		<- Ursprungligen räknade jag på en lägre schablon
395 098 585 kr	< Total	(Beräknad på byggstart 2025)	
272 379 835 kr	< Total exkl. ombyggnation		

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

Ny 7-9 + allaktivitetshall på ängen och ombyggnation bef. 7-9 för att passa yngre åldrar:

Markarbete, hus, VS, Vent, El, styr, detaljprojektering och övervakning: 26 840 kr/m²

Finplanering mark schablon = 2670 kr/m².

<-- i1

806 784 kr	Planavgift
1 500 000 kr	Utredningar
2 500 000 kr	Rivning/avetablering

Blir högre vid en annan lösning än renovering av bef. 7-9.

450 000 kr	Projektering		
144 383 432 kr	Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)		
5 803 245 kr	Utemiljö	Lekplats, förråd, finplanering, etc.	Ev. 5%
0 kr	Markköp		i2
0 kr	Ev. sanering		i3
17 326 012 kr	Byggherrekostnad		i4
14 438 343 kr	Extra/tillkommande		i5
3 000 000 kr	Anslutningsavgifter		i6
100 000 kr	pumpstation		
10 000 000 kr	Parkering/gata		
0 kr	Övrigt externt mark- och omgivningsarbete	t.ex. bro/övergångsställe, osv.	
20 250 000 kr	Inredning	Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.	
0 kr	Storkök		
122 718 750 kr	Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar		<- Ursprungligen räknade jag på en lägre sch
343 276 565 kr	< Total	(Beräknad på byggstart 2025)	
220 557 815 kr	< Total exkl. ombyggnation		

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån men ligger med enl. ovan för att synliggöra fördyringen vid detta alternativ.

Ny 7-9, befintligt skolområde och ombyggnation bef. 7-9 för att passa yngre åldrar:

Markarbete, hus, VS, Vent, El, styr, detaljprojektering och övervakning: 26 840 kr/m²

Finplanering mark schablon = 2670 kr/m².

<-- i1

0 kr	Detaljplan handläggarkostnad		
1 500 000 kr	Utredningar		
2 500 000 kr	Rivning/avetablering	Blir högre vid en annan lösning än renovering av bef. 7-9.	
450 000 kr	Projektering		
144 383 432 kr	Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)		
5 803 245 kr	Utemiljö	Lekplats, förråd, finplanering, etc.	Ev. 5%
0 kr	Markköp		i2
0 kr	Ev. sanering		i3
17 326 012 kr	Byggherrekostnad		i4
14 438 343 kr	Extra/tillkommande		i5

3 000 000 kr	Anslutningsavgifter	
100 000 kr	pumpstation	
0 kr	Parkering/gata	
0 kr	Övrigt externt mark- och omgivningsarbete	t.ex. bro/övergångsställe, osv.
20 250 000 kr	Inredning	Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.
0 kr	Storkök	Beror på utformningen.
122 718 750 kr	Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar	<- Ursprungligen räknade jag på en lägre sch
332 469 781 kr	< Total	(Beräknad på byggstart 2025)
209 751 031 kr	< Total exkl. ombyggnation	

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

F-3 på Fjällastorp och mindre nybyggnation bef. 7-9

Slöjdsal behövs till F-3 på kulla.

Klubb/fritids?

Behöver bygga om klassrum på bef.

907 632 kr	Detaljplan handläggarkostnad	
1 500 000 kr	Utredningar	
2 500 000 kr	Rivning/avetablering	
450 000 kr	Projektering	
175 010 220 kr	Schablon enl. ovan (F-3 på Kulla)	
24 063 905 kr	Schablon enl. ovan (bef skolområde)	
20 311 358 kr	Utemiljö Kulla	Lekplats, förråd, finplanering, etc.
500 000 kr	Utemiljö Bef	
0 kr	Markköp	i2
0 kr	Ev. sanering	i3
23 888 895 kr	Byggherrekostnad	i4
19 907 413 kr	Extra/tillkommande	i5
4 000 000 kr	Anslutningsavgifter	i6
200 000 kr	pumpstation	
8 000 000 kr	Parkering/gata	

Ev. 5%

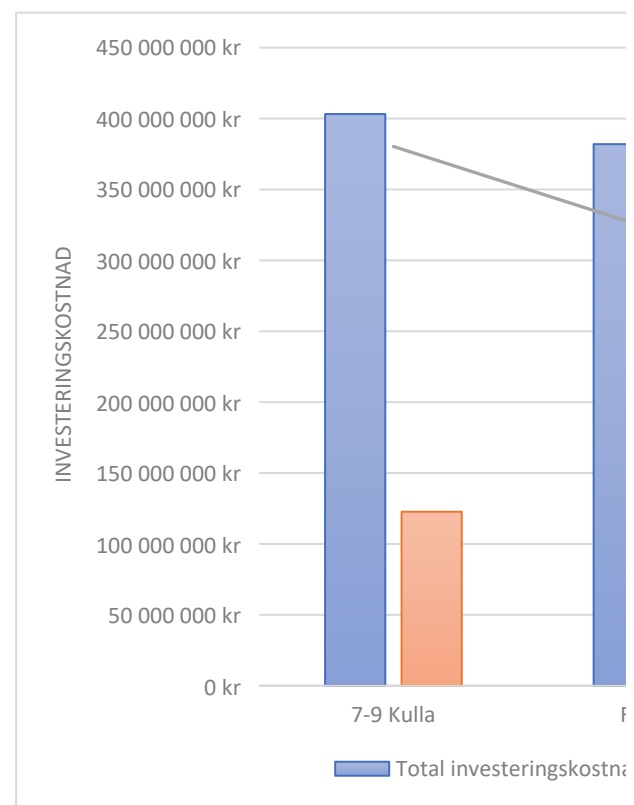
0 kr Övrigt externt mark- och omgivningsarbete t.ex. bro/övergångsställe, osv.
 5 803 245 kr Inredning **Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.**
 3 000 000 kr Storkök Beror på utformningen.
 82 687 500 kr Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa 7-9, och för att göra något annat med bef. fritids (klassrum?)
372 730 167 kr < Total (Beräknad på byggstart 2025)
 290 042 667 kr < Total exkl. ombyggnation

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

	7-9 Kulla	F-3 Kulla	7-9 + hall på ängen 7-9 bef. Område	
Total investeringskost	403 180 863 kr	381 959 030 kr	343 276 565 kr	332 469 781 kr
varav ombyggnation k	122 718 750 kr	82 687 500 kr	122 718 750 kr	122 718 750 kr
Driftkostnad	23 916 149 kr	22 973 808 kr	20 652 434 kr	20 054 786 kr





Driftkostnadskalkyl alt 1 Ett år

Schablon fs	Schablon	finplanering
103,50%	103,50%	
28 182	2 804	jun-24
29 168	2 902	jun-25
30 189	3 003	jun-26
31 246	3 108	jun-27
32 339	3 217	jun-28

Internränta	9 877 465 kr	
avskrivning	11 972 684 kr	Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens sk
El	180 000 kr	Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh
Vatten	132 000 kr	
Underhåll	930 000 kr	
Försäkring	84 000 kr	
Renhållning	740 000 kr	
Transport (skolskjuts)		Två lärare
Ev. ökning personal		Behöver gås igenom mer detaljerat med VHT.
	23 916 149 kr	

ablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kr/m2 + index 5%.

Schablon inredning
22500/elev

Driftkostnadskalkyl alt 2 Ett år

Internränta	8 581 914 kr	
avskrivning	10 402 320 kr	Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens sk
El	148 500 kr	Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh

Schablon fs	Schablon	finplanering
103,50%	103,50%	
28 182	2 804	jun-24
29 168	2 902	jun-25
30 189	3 003	jun-26
31 246	3 108	jun-27
32 339	3 217	jun-28

Vatten	108 900 kr
Underhåll	767 250 kr
Försäkring	69 300 kr
Renhållning	574 250 kr
Transport (skolskjuts)	
Ev. ökning personal	
	20 652 434 kr

ablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kr/m2 + index 5%.

Schablon inredning
22500/elev

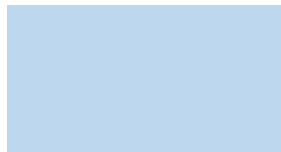
Driftkostnads kalkyl alt 3 Ett år

Schablon fs	Schablon	finplanering
103,50%	103,50%	
28 182	2 804	jun-24
29 168	2 902	jun-25
30 189	3 003	jun-26
31 246	3 108	jun-27

Internränta	8 311 745 kr	
avskrivning	10 074 842 kr	Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens sk
El	148 500 kr	Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh
Vatten	108 900 kr	
Underhåll	767 250 kr	
Försäkring	69 300 kr	
Renhållning	574 250 kr	
Transport (skolskjuts)		
Ev. ökning personal		
	20 054 786 kr	

32 339 3 217 jun-28

ablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kkr/m2 + index 5%.



Driftkostnads kalkyl alt 3 Ett år

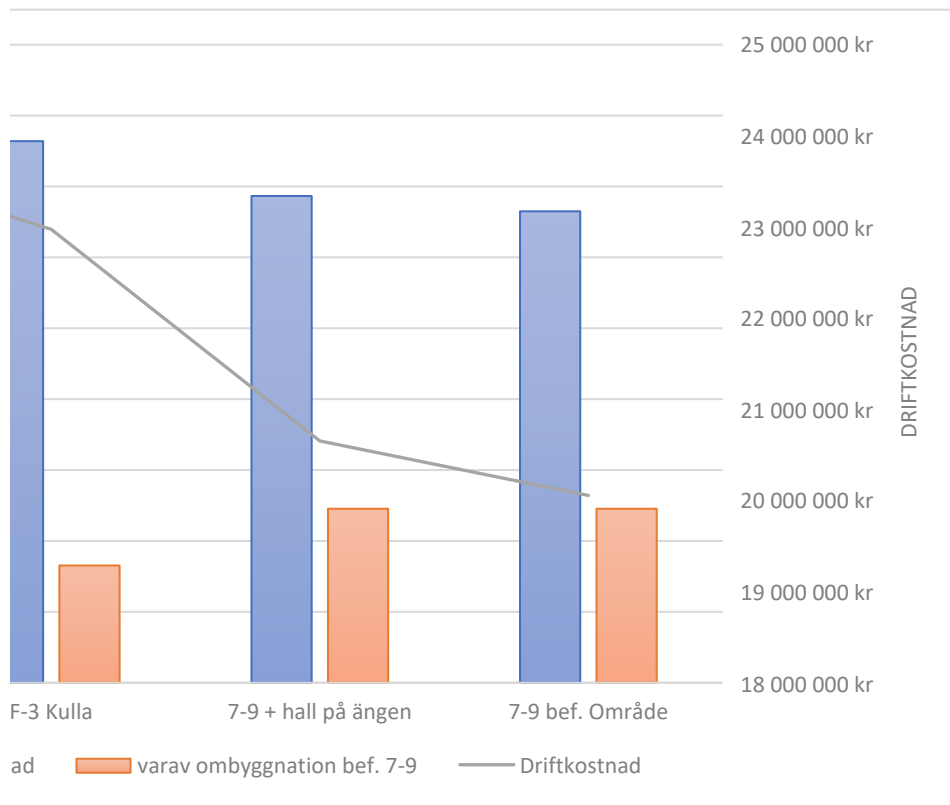
Internränta	9 318 254 kr	
avskrivning	11 294 854 kr	Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens sk
El	204 750 kr	Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh
Vatten	150 150 kr	
Underhåll	1 057 875 kr	
Försäkring	95 550 kr	
Renhållning	852 375 kr	
Transport (skolskjuts)		En lärare, en fritids
Ev. ökning personal		
	22 973 808 kr	

Schablon fs Schablon finplanering

103,50% 103,50%

28 182	2 804	jun-24
29 168	2 902	jun-25
30 189	3 003	jun-26
31 246	3 108	jun-27
32 339	3 217	jun-28

<- Lägre schablon eftersom vi kan använda bef. utformning på det stora hela.



Detaljplan kostnadsunderlag:

mPBB X OF x PF x N

mPBB 2024 = 57,3 kr

cull

Tabell 1
Objektsfaktor (OF)

Nedanstående OF ska multipliceras med faktor för relevant åtgärd enligt tabeller i ärenden rörande lov, bygg- och rivningsanmälan, detalj- och fastighetsplan samt områdesbestämmelser.

Area m ²	OF	Area m ²	OF	Area m ²	OF
1 – 20	3	801 – 1 000	23	8 001 – 10 000	101
21 – 40	4	1 001 – 1 200	26	Härutöver + 2 /1 000m ²	
41 – 70	5	1 201 – 1 500	30		
71 – 130	6	1 501 – 1 800	34		
131 – 160	7	1 801 – 2 200	39		
161 – 200	8	2 201 – 2 600	44		
201 – 240	9	2 601 – 3 000	48		
241 – 280	10	3 001 – 3 500	53		
281 – 350	12	3 501 – 4 000	58		
351 – 450	14	4 001 – 5 000	64		
451 – 600	17	5 001 – 6 000	72		
601 – 800	20	6 001 – 8 000	85		

OF=72 Kulla, 64 under 6km2

PF=220

N=1,0

Uträkning

Alt 1 907 632,00 kr

Alt 2 806 784,00 kr

Fördyring vid uppskjuten byggstart till följd av detaljplanearbete:

7-9 Kulla 8 082 277 kr

7-9 + aah på ängen

F-3 Kulla 9 228 863 kr

cull

Fördyrning vid nybyggnation av F-3 istället för ombyggnation 7-9 för att passa yngre åldrar:

Alt 1	142293770
Alt 2	142293770
Alt 3	142293770
	((4400 m² * i6)*122%

(Alt X har ingen fördyrning eftersom bef. 7-9 skulle behöva rivas och byggas nytt eller byggas om)

cull

(även applicerbar på alt. X)

403 180 863 kr Total kostnad

343 276 565 kr Total kostnad

381 959 030 kr Total kostnad

31304629	173598400	50 879 650 kr
31304629	173598400	50 879 650 kr
31304629	173598400	50 879 650 kr

6)-kostnad för ombyggnation bef.