

§40

KS2024/58

Erikstorp 1:183, beslut om försäljning samt tomtpriser**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen säljer de 14 tomterna inom Bergadalen, del av fastighet Erikstorp 1:183, till ett styckpris av 825 000-925 000 kr.

Ärendet

Detaljplan för del av Erikstorp 1:183 m.fl., öster om Skräddargårdshöjd vann laga kraft 2020-06-10. Under 2023 har markplanering färdigställts genom schaktning. Detaljplanen omfattar 14 kommunala tomter som ska erbjudas till den kommunala tomtkön under 2024. Plan- och exploateringsavdelningen har genom upphandlad konsult tagit fram en värdering av planerade tomterna. Den gjorda värderingen föreslår ett snittpris på 780 000 kr, se detaljer under ekonomiska förutsättningar. Tomtpriset inkluderar köpesumman för marken samt gatukostnaden. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp. Då markplanering gjorts för samtliga av tomterna föreslås ett ökat säljpris för kommunens kostnader för arbetet.

Fastighets nr,	Värderat enligt oberoende värderare	Föreslaget säljpris inkl. markplanering.
1	825 000	925 000
2	825 000	925 000
3	825 000	925 000
4	825 000	925 000
5	825 000	925 000
6	725 000	825 000
7	725 000	825 000
8	725 000	825 000
9	725 000	825 000
10	775 000	875 000
11	775 000	875 000
12	775 000	875 000
13	775 000	875 000
14	775 000	875 000

Kommunen har inga direkta utgifter i samband med försäljning av tomter från Erikstorp 1:183. Kommunen förväntas få inkomster till ett värde av 12 300 000 kr när alla tomter är sålda. I kommunens balansräkning är tomterna upptagna till 4 691 000 kr. Detta innebär att resultatet blir $12\,300\,000 - 4\,691\,000 = 7\,609\,000$ kr. Resultatet ska ses med åtanke på framtida

avskrivningar för väg och belysning.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att det uppskattade marknadsvärdet är trovärdigt sett till ortsanalys som gjorts. Avdelningen bedömer det därtill rimligt att ta ut kostnad för markplanering i samband med försäljning för att minska de förluster kommunen får av att själva stå för denna kostnad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen säljer de 14 tomterna inom Bergadalen, del av fastighet Erikstorp 1:183, till ett styckpris av 825 000-925 000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut om tomtpriser inom Erikstorp 1:183 m.fl
- Värdeutlåtande del av Erikstorp 1 183, Bollebygd 2023-12
- Karta Erikstorp
- Karta tomter

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad