

§34

TSN2024/81

Äskande om investeringsmedel - ombyggnad för kontorsplatser**Beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg och miljöförvaltningen samt plan och exploateringsenheten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog under 2023 beslutet att frånträda Tingkullen och bygga om fastigheten på Hembygdsvägen 5 för att inhysa kontorsplatser för enheterna som tidigare suttit i Tingkullen. Sedan beslutet togs har ytterligare två alternativa lösningar framträtt. Dessa framgår under bilaga 1 och alternativen har olika för- och nackdelar. Äskandet om 4,9 mnkr. är baserat på det dyraste alternativet, men om något annat alternativ genomförs, återlämnas outnyttjade medel.

Ekonomiska förutsättningar

De tre alternativen innebär olika ekonomiska förutsättningar. Se bilaga 1 för återbetalningstid för investeringen samt antal år till positiv resultatpåverkan. Alla alternativ bedöms mer ekonomiska än lokalen enheterna suttit i tidigare.

Bedömning

Att inte besluta att bevilja tillskottet hade, om kommunen beslutar att bygga om på Hembygdsvägen eller Göteborgsvägen, innebär att övriga reinvesteringar och planerat underhåll hade behövt skjutas på framtiden. Det innebär i sin tur ökade driftkostnader och mindre handlingsutrymme för fastighetsenheten och övriga nämnder.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg och miljöförvaltningen samt plan och exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Jämförelse hembygdsv göteborgsv och stationsv
- Äskande av medel - ombyggnad kontorsplatser



Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad