

**§62**

KS2024/125

**Detaljplan Nyhem, Flässjum 2:59 samt Flässjum 2:69 - planuppdrag****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger ett planuppdrag för fastigheterna Flässjum 2:59 och 2:69.

**Ärendet**

2022 lämnade kommunstyrelsen planuppdrag för Bollebygd Flässjum 2:59 samt lade till uppdraget på listan för planprioritering. Planförslagets syfte var att bebygga fastigheten med en större bygggrätt i fem våningar med tillhörande källargarage. Byggnaden föreslogs användas till både handel/kontor samt bostäder. Under planarbetet har det uppkommit svårigheter med att tillskapa en bostadsnära utemiljö som skyddar mot omgivningsbuller. Om fastigheten intill, Flässjum 2:69, kan ingå i planarbetet kan en bättre kvartersstruktur skapas.

Nytt planuppdrag kommer att bekostas av planavgift. Då fastighetsägaren för Flässjum 2:59 redan bekostat en del av planarbetet bedöms denna få en reducerad planavgift.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att nytt planuppdrag behöver ges för fastigheterna Flässjum 2:59 och 2:69 för att uppnå en tillfredställande kvartersstruktur som möjliggör en rationell exploatering i området, som gynnar utvecklingen i centrala Bollebygd.

**Förslag till beslut****Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger ett planuppdrag för fastigheterna Flässjum 2:59 och 2:69.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Planuppdrag Flässjum 2:59 och 2:69

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**