

§63

KS2021/99

Avslut av planuppdrag för ny förskola i Olsfors

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta planuppdrag för Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt.

Ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltning upprättade 2021 en lokaliseringsutredning för en ny förskola i Olsfors, SBN2020/177. I utredningen konstaterades att Örelundskolan och Söråns förskola var i behov av större lokaler. Förslaget var att bygga en ny förskola i 6 avdelningar för 120 barn i Olsfors och att Örelundskolan skulle återta förskolebyggnaden som ursprungligen upprättats som lågstadieskola. Samtidigt bedömdes en biblioteksfilial i Olsfors kunna återupprättas i Söråns lokaler. Utredningens bedömning var att Område 5: Omegatomten var den mest lämpliga platsen för en ny förskola i Olsfors.

Kommunstyrelsen gav 2021 dåvarande samhällsbyggnadsnämnden ett planuppdrag för en ny förskola i Olsfors på så kallade Omegatomten, fastigheterna Örlid 1:2, Lövaslätt 1:1 och Lövaslätt 1:12, KS2021/99. Under detaljplanarbetet genomfördes två markmiljöutredningar som konstaterade markföroreningar i det översta jordlagret i delar av planområdet. Det konstaterades att saneringsåtgärder behövdes för att platsen skulle kunna användas för förskoleverksamhet, samtidigt som saneringen skulle innebära att detaljplanen blev dyrare än vad som tidigare hade uppskattats.

2023 beslutade kommunstyrelsen att ge dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka alternativa lokaliseringar för en förskola i Olsfors i en ny lokaliseringsutredning, KS2023/183, §137. Arbetet med detaljplanen Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt beslutades samtidigt att lämnas vilande, i väntan på vad undersökningen av en alternativ plats skulle ge för resultat. Omegatomten ingick även i denna utredning och prioriterades lågt i prioriteringsordningen på grund av det stora behovet av utredningar och sanering.

Behovet för 2021 års lokaliseringsutredning baserades på lokalresursplanen för 2020-2029 och dess befolkningsprognos som förväntade en ökning med 230 förskolebarn och 270 skolbarn i hela kommunen. I prognosen för 2022-2032 förväntas antalet förskolebarn att öka med 5 och antalet skolbarn förväntas minska med 66. Behovet av en ny förskola i Olsfors har därmed ändrats sedan planuppdraget gavs.

Lokalbehovet bedöms kunna lösas inom skolområdet genom förvärvet av grannfastigheterna. Den nya inriktningen innebär en total kostnad i investering till ungefär 50 procent av vad det hade kostat att bygga ny förskola. En ny inriktning innebär att vi kostnadsför de utredningar som

gjorts i det gamla projektet och att dessa belastar driften. Summan för utredningarna är 317 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planarbete Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt inte längre är aktuellt eftersom lokalbehovet har ändrats, platsens bedömts olämplig och att fler behov kan tillgodoses genom att befintligt skolområde utökas. För att utöka skolområdet behöver ett nytt planarbete startas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta planuppdrag för Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Avslut av planuppdrag för ny förskola i Olsfors
- Lokaliseringsutredning förskola i Olsfors, 240429
- Kapacitetsutredning Töllsjöskolan och Örelundskolan
- Miljöteknisk markundersökning Olsfors 23-06-22

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad